

كامل مشوارك ياريس



الرئيس التنفيذي
أحمد مصطفى

٨ صفحات

الثمن: عشرة جنيهات

www.posteqtisady.com

ديسمبر ٢٠٢٣م

نصف شهرية

السنة الثالثة العدد ٢٧

إنجازات الرئيس السيسي قاطرة بناء الجمهورية الجديدة

بالأرقام.. المشروعات القومية
تغزو كل شبر في مصر



Powered by
San & Sam
COMMUNICATIONS

الاقتصادي
البيوست
جريدة اقتصادية متخصصة

Under the auspices
of the Ministry
وزارة الإسكان والمرافق والمباني
Ministry of Housing, Utilities & Urban Communities

صُناع القرار
DECISION MAKERS
CONFERENCE

29th OF NOV
2023
القِطَاعُ العَقَارِي
THE ST. REGIS - CAIRO

WWW.DECISION-MAKERS.ORG 011 22 54 8888

OUR MAIN SPONSORS



OUR PLATINUM SPONSOR



OUR GOLD SPONSORS



OUR OFFICIAL PARTNER



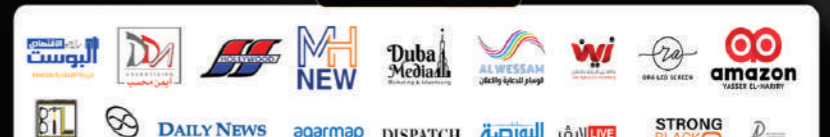
OUR OFFICIAL RADIO PARTNER



OUR OFFICIAL MAGAZINE PARTNER



OUR PARTNERS



إطلاق أول ماكينة «ATM» لسحب سبائك ذهبية للمواطنين



مصر إلى موقعها المتميز بين مصاف كبرى المصنعين. وأشار وزير الترميم، إلى أن هناك مساح لوضع مصر على خريطة التصدير للذهب لدول الخليج وإيطاليا وأفريقيا وستأخذ مصر مكانتها الدولية في هذه الصناعة، مشيرًا إلى التطور الكبير في صناعة الذهب والمجوهرات وهناك استخدام للتكنولوجيا الحديثة والذهب متوفر في الأسواق كما تم صدور قرار يسمح بدخول الذهب بدون جمارك. ومن جانبه قال هاني ميلاد جيد رئيس الشعبة العامة للذهب والنسخة الحالية منقذة تحت الرعاية الكريمة لرئيس الوزراء الدكتور مصطفى مدبولي والدكتور على المصليحي وزير الترميم والتجارة الداخلية ووزارة التجارة والصناعة والاتحاد العام للغرف التجارية والشعبة العامة للذهب والمجوهرات بتاحاد الغرف التجارية ومصحة المغة والموازين، وأوضح ميلاد أن مساحة العرض لنمو قد تضاعفت على مدار دوراته الثلاث، حيث تبلغ مساحة العرض للنسخة الحالية مساحة ٨٠٠٠ متر مربع مقارنة بمساحة عرض ٣٠٠٠ متر مربع في دورته الأولى، تشهد النسخة الحالية مشاركة حوالي ٥٠ من كبار مؤسسات إنتاج - تجارة - تداول الذهب وماكينات التصنيع لكافة العمليات الإنتاجية ومنتجات المشروبات المغذية لتجارة الذهب بالإضافة إلى عارضين دوليين من دول (الإمارات العربية المتحدة - إيطاليا - ألمانيا - تركيا - الصين)، وتشمل أجهزة المصنعين المحليين والدوليين بالإضافة إلى جناح خاص لعرض أعمال شباب المصممين المصريين لعرض التصميمات المصرية على المصنعين الدوليين والمحليين ودعم ظهور تلك الأعمال الإبداعية المصرية للأسواق العالمية مجانًا للمساهمة في دعم رواد الأعمال من المصممين. وأشار إلى أن المعرض هذا العام يشهد تسهيلات إجرائية لضم وتسجيل كل أصحاب مشروعات إنتاج وتداول الذهب للشعبة العامة لتوسيع قاعدة الاقتصاد الرسمي ومحاولة إنهاء ظاهرة الاقتصاد الموازي في قطاع تداول الذهب.

شهد الدكتور على المصليحي وزير الترميم والتجارة الداخلية والمهندس أحمد سمير وزير الصناعة المعرض الدولي الثالث للذهب والمجوهرات «نبو» المقرر استمراره على مدار ثلاثة أيام، إطلاق أول ماكينة «ATM» لسحب سبائك ذهبية للمواطنين. وقال وزير الترميم، إن هذه الخطوة تدعم سياسات التحول الرقمي والشؤون المالية من خلال إطلاق خدمة بيع السبائك الذهبية عن طريق ATM لافتًا إلى أنها ستقدم تجربة أفضل للعملاء.

كشفت المصليحي، عن زيادة عدد المشتركين في معرض الذهب ليصل إلى ٥٠ شركة محلية وأجنبية وممثلين لدول ألمانيا والإمارات والصين وتركيا وإيطاليا وهناك مستثمرين أجانب من ١٨ دولة يصل عددهم إلى ١١٠ مستثمرين.

وأضاف، أن معرض الذهب أصبح له مكانة كبيرة بين المعارض الدولية المتخصصة، وهناك منتجات بها طابع تراثي وتاريخي تميز بأعلى جودة للصناعة المصرية لإعادة

تحت رعاية السيد الرئيس عبدالفتاح السيسي مصر تستضيف المعرض الدولي الثالث للصناعات الدفاعية والعسكرية «إيديكس ٢٠٢٣»

تحت رعاية السيد الرئيس عبدالفتاح السيسي رئيس الجمهورية القائد الأعلى للقوات المسلحة، تستضيف مصر فعاليات المعرض الدولي الثالث للصناعات الدفاعية والعسكرية «إيديكس ٢٠٢٣»، خلال الفترة من ٤ حتى ٧ ديسمبر المقبل، بمرکز مصر للمؤتمرات والمعارض الدولية بمدينة القاهرة الجديدة، لاستعراض أحدث التقنيات والمعدات والأنظمة العسكرية في البر والبحر والجو بمشاركة أكثر من ٤٠٠ شركة عارضة من ٤٦ دولة.

ويشارك في فعاليات المعرض كبرى الشركات المصرية والعالمية العاملة في مجال الصناعات الدفاعية بأحدث المعدات والتكنولوجيات والأنظمة الأمنية والدفاعية، ويضم المعرض ٢٢ جناحًا دوليًا من الولايات المتحدة الأمريكية والصين والهند وكوريا الجنوبية وفرنسا وألمانيا وإيطاليا واليونان والسعودية والإمارات العربية المتحدة والبرازيل ورومانيا وجمهورية التشيك وصربيا وسلوفاكيا وبلغاريا وأوكرانيا وكازاخستان وباكستان وأرمينيا والبوسنة والهرسك بالإضافة إلى مصر.

ويتم تنظيم المعرض من قبل شركة AWE، الشركة

«المالية»: تحصيل ضريبة القيمة المضافة بالعملة الأجنبية لا يسري على عمليات الاستيراد

يسمى في تحقيق العدالة الضريبية، لافتًا إلى أنه مثلما تقرر تحصيل ضريبة القيمة المضافة بالعملة الأجنبية في حال سداد قيمة السلعة أو مقابل الخدمة بالعملة الأجنبية، الجهات المرخص لها بالتعامل بالعملة الأجنبية، سيتم أيضًا خصم ضريبة القيمة المضافة على مدخلات الإنتاج أو المشتريات بالعملة الأجنبية نفسها قبل سداد الضريبة المستحقة على القيمة المضافة.

المحصلة بالعملة الأجنبية. وأوضح الوزير أنه يجوز أداء الضريبة بالجنيه المصري متى قدم المكلّف بتحصيل الضريبة ما يفيد بأنه قام بالتنازل عن مبلغ بالعملة الأجنبية يساوي أو يزيد على مبلغ الضريبة، خلال الشهر التالي، لتحقق الإيراد لأحد البنوك المسجلة لدى البنك المركزي. وأكد الوزير أننا حرصون على تحصيل مستحقات الخزنة العامة للدولة، على النحو الذي

أكد الدكتور محمد معيط، وزير المالية، أن قرار تحصيل ضريبة القيمة المضافة بالعملة الأجنبية نفسها التي تم بها سداد قيمة السلعة أو مقابل الخدمة، لا يسري على عمليات الاستيراد، بل يقتصر فقط على السلع والخدمات التي يُدفع ثمنها أو مقابلها بالعملة الأجنبية للجهات المرخص لها بالتعامل بهذه مثل الخدمات السياحية للأجانب، ويتم خصم قيمة الضريبة المسددة على المشتريات من قيمة الضريبة

تحت رعاية السيد الرئيس عبدالفتاح السيسي مصر تستضيف المعرض الدولي الثالث للصناعات الدفاعية والعسكرية «إيديكس ٢٠٢٣»

تحت رعاية السيد الرئيس عبدالفتاح السيسي رئيس الجمهورية القائد الأعلى للقوات المسلحة، تستضيف مصر فعاليات المعرض الدولي الثالث للصناعات الدفاعية والعسكرية «إيديكس ٢٠٢٣»، خلال الفترة من ٤ حتى ٧ ديسمبر المقبل، بمرکز مصر للمؤتمرات والمعارض الدولية بمدينة القاهرة الجديدة، لاستعراض أحدث التقنيات والمعدات والأنظمة العسكرية في البر والبحر والجو بمشاركة أكثر من ٤٠٠ شركة عارضة من ٤٦ دولة.

ويشارك في فعاليات المعرض كبرى الشركات المصرية والعالمية العاملة في مجال الصناعات الدفاعية بأحدث المعدات والتكنولوجيات والأنظمة الأمنية والدفاعية، ويضم المعرض ٢٢ جناحًا دوليًا من الولايات المتحدة الأمريكية والصين والهند وكوريا الجنوبية وفرنسا وألمانيا وإيطاليا واليونان والسعودية والإمارات العربية المتحدة والبرازيل ورومانيا وجمهورية التشيك وصربيا وسلوفاكيا وبلغاريا وأوكرانيا وكازاخستان وباكستان وأرمينيا والبوسنة والهرسك بالإضافة إلى مصر.

ويتم تنظيم المعرض من قبل شركة AWE، الشركة

تحت رعاية السيد الرئيس عبدالفتاح السيسي مصر تستضيف المعرض الدولي الثالث للصناعات الدفاعية والعسكرية «إيديكس ٢٠٢٣»

تحت رعاية السيد الرئيس عبدالفتاح السيسي رئيس الجمهورية القائد الأعلى للقوات المسلحة، تستضيف مصر فعاليات المعرض الدولي الثالث للصناعات الدفاعية والعسكرية «إيديكس ٢٠٢٣»، خلال الفترة من ٤ حتى ٧ ديسمبر المقبل، بمرکز مصر للمؤتمرات والمعارض الدولية بمدينة القاهرة الجديدة، لاستعراض أحدث التقنيات والمعدات والأنظمة العسكرية في البر والبحر والجو بمشاركة أكثر من ٤٠٠ شركة عارضة من ٤٦ دولة.

ويشارك في فعاليات المعرض كبرى الشركات المصرية والعالمية العاملة في مجال الصناعات الدفاعية بأحدث المعدات والتكنولوجيات والأنظمة الأمنية والدفاعية، ويضم المعرض ٢٢ جناحًا دوليًا من الولايات المتحدة الأمريكية والصين والهند وكوريا الجنوبية وفرنسا وألمانيا وإيطاليا واليونان والسعودية والإمارات العربية المتحدة والبرازيل ورومانيا وجمهورية التشيك وصربيا وسلوفاكيا وبلغاريا وأوكرانيا وكازاخستان وباكستان وأرمينيا والبوسنة والهرسك بالإضافة إلى مصر.

ويتم تنظيم المعرض من قبل شركة AWE، الشركة

تحت رعاية السيد الرئيس عبدالفتاح السيسي مصر تستضيف المعرض الدولي الثالث للصناعات الدفاعية والعسكرية «إيديكس ٢٠٢٣»

والدفاع الساحلي وبناء السفن والصيانة والإصلاح والأمن السيبراني وأنظمة الصواريخ والأنظمة الذاتية وغير المأهولة والفضح بالمظلات والأنزل الجوي والإتصال عبر الأقمار الصناعية وأنظمة البحث والإنقاذ وأنظمة المراقبة والمعدات التكتيكية ومعدات التدريب والمحاكاة وغيرها من القطاعات، مما يوفر فرصة للإطلاع على أحدث الابتكارات في مختلف المجالات من خلال المعرض.

وحرصت العديد من كبرى الشركات المصنعة للمعدات العسكرية في العالم على تأكيد مشاركتها كجهات راعية لمعرض إيديكس ٢٠٢٣، بما في ذلك Amstone، Dassault Aviation، Hanwha، MBDA، ALIT، Lockheed Martin، Naval Group، Northrop Leonardo، Grumman، Boeing، Esri، NAS DRS، واكتسب الملتقى الأكبر من نوعه في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا زخمًا كبيرًا خلال النسخة الماضية، حيث جذبت دورته الثانية في ٢٠٢١ عددًا متزايدًا من العارضين والزوار بمشاركة حوالي ٤٠٠ عارضا من ٤٢ دولة، بزيادة ملحوظة عن نسخة عام ٢٠١٨ التي شهدت حضور ٣٧٦ عارضا من ٤١ دولة.

من المتوقع أن يجذب ما يزيد عن ٣٥ ألف زائر من قطاع الصناعات الدفاعية والمهتمين بمجال التسليح والصناعات الدفاعية والعاملين في هذا المجال. ويضم معرض «إيديكس» عدد من كبرى الشركات المتخصصة في كافة المجالات المتعلقة بأنظمة الدفاع والأمن، وعلى رأسها المركبات البرية والدفاع الجوي

سوي، براد، في سيم، مانت، سوي، سيري، بالتعاون مع وزارة الدفاع ووزارة الإنتاج الحربي والهيئة العربية للتصنيع، حيث يعد إيديكس هو الحدث الدفاعي والأمني الوحيد في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا والأكبر في أفريقيا، مما يوفر فرصة فريدة للزوار لمشاهدة أحدث التقنيات والمعدات والأنظمة الدفاعية والمنتجات العسكرية، وقد تم دعوة وفود عسكرية رفيعة

تحت رعاية السيد الرئيس عبدالفتاح السيسي رئيس الجمهورية القائد الأعلى للقوات المسلحة، تستضيف مصر فعاليات المعرض الدولي الثالث للصناعات الدفاعية والعسكرية «إيديكس ٢٠٢٣»، خلال الفترة من ٤ حتى ٧ ديسمبر المقبل، بمرکز مصر للمؤتمرات والمعارض الدولية بمدينة القاهرة الجديدة، لاستعراض أحدث التقنيات والمعدات والأنظمة العسكرية في البر والبحر والجو بمشاركة أكثر من ٤٠٠ شركة عارضة من ٤٦ دولة.

وزيرة التضامن الاجتماعي تفتتح مؤتمر «الاستثمار المجتمعي المؤثر والشراكات الفعالة»



افتتحت نيفين القباج وزيرة التضامن الاجتماعي فعاليات مؤتمر «الاستثمار المجتمعي المؤثر والشراكات الفعالة»، والذي تنظمه وزارة التضامن الاجتماعي في إطار حرص الوزارة على دمج مبادئ الاستثمار الاجتماعي في برامجها ومشروعاتها، بالإضافة إلى تنوع شراكاتها مع القطاع الخاص وقطاع الأعمال والقطاع الأهلي، بهدف تحقيق العدالة الاجتماعية والاقتصادية والبيئية لكافة فئات الشعب المصري لتحقيق رؤية مصر ٢٠٣٠.

وشهد المؤتمر حضور السيد أحمد كوكج نائب وزير المالية، والسيد أحمد الشيخ رئيس البورصة المصرية، ولقيت من ممثلي القطاع الخاص ومنظمات المجتمع الأهلي في مصر، وممثلي تنسيقية شباب الأحزاب والسياسيين. وأكدت وزيرة التضامن الاجتماعي في افتتاح فعاليات المؤتمر أن التجارب المختلفة أظهرت عبر العصور التي مر بها هذا الوطن الحبيب، أن القضاء على الفقر وتطبيق التنمية المستدامة لا يمكن أن يقتصر فقط على الجهود الحكومية فقط، حتى لو أُضيف إليها الجهود الأهلية، وأن إنفاذ وممارسة حقوق الإنسان تمتد لجميع مؤسسات وكيانات الدولة، كما أن عوائد الاستثمار الذي يتم على كافة المستويات لا يمكن أن يتم اختزاله على الجانب المالي فقط، ولكن تمتد آثاره للفرد والمجتمع والبيئة.

وأضافت القباج، أن هناك معتقدات خاطئة تتمثل في أن العمل الاجتماعي لا يستوجب الفكر الاستثماري والمادي، وأن كبار المستثمرين لا يهتمون بالتنمية الاجتماعية أو البيئية، وهذا غير صحيح، وتشهد على ذلك مليارات من الأموال

المحلية والدولية التي تم ضخها في مناحي تنمية عديدة، إلا أن مؤشرات التنمية تتحرك ببطء، وهناك فئات عديدة نراها لا تشارك بفعالية في العملية التنموية، وتنتظر فقط حظه من عوائد التنمية البسيطة، والتي قد يكون الكثير منها غير محسوب بشكل تكاملي بين الاجتماعي والاقتصادي والبيئي، ومن هنا، بدأ البحث عن طرق فعّالة وجديدة ليكون هناك مصاد أمنة ومستقرة ومتجددة للتمويل، للمساهمة في توفير حلول للتحديات الاجتماعية والاقتصادية المعقدة. وأفادت وزيرة التضامن الاجتماعي أن فكرة الاستثمار الاجتماعي تتطور،

أو كما أطلق عليها البعض «الاستثمار الأخلاقي» والمسؤول اجتماعيا»، وبدأ الحديث عن العدالة الاجتماعية والاقتصادية والبيئية وعن الدمج المجتمعي، كما أن هذا الفكر لم يكن بعيد عن المجتمع المصري، فعرفت مصر منذ أمد الوقف الخيري، ثم امتدت للتحويل الملائكي، وللاستثمار التكنولوجي، والمضاربة والمشاركة، وريادة الأعمال الاجتماعية، حتى وصلت إلى الصناديق الاستثمارية وأشكال متنوعة من الاستثمار الاجتماعي، مما دفع الكثير من صافى الأرباح لمبادرات الاستثمار الاجتماعي.

وتحت رعاية السيد الرئيس عبدالفتاح السيسي مصر تستضيف المعرض الدولي الثالث للصناعات الدفاعية والعسكرية «إيديكس ٢٠٢٣»

تحت رعاية السيد الرئيس عبدالفتاح السيسي رئيس الجمهورية القائد الأعلى للقوات المسلحة، تستضيف مصر فعاليات المعرض الدولي الثالث للصناعات الدفاعية والعسكرية «إيديكس ٢٠٢٣»، خلال الفترة من ٤ حتى ٧ ديسمبر المقبل، بمرکز مصر للمؤتمرات والمعارض الدولية بمدينة القاهرة الجديدة، لاستعراض أحدث التقنيات والمعدات والأنظمة العسكرية في البر والبحر والجو بمشاركة أكثر من ٤٠٠ شركة عارضة من ٤٦ دولة.

ويشارك في فعاليات المعرض كبرى الشركات المصرية والعالمية العاملة في مجال الصناعات الدفاعية بأحدث المعدات والتكنولوجيات والأنظمة الأمنية والدفاعية، ويضم المعرض ٢٢ جناحًا دوليًا من الولايات المتحدة الأمريكية والصين والهند وكوريا الجنوبية وفرنسا وألمانيا وإيطاليا واليونان والسعودية والإمارات العربية المتحدة والبرازيل ورومانيا وجمهورية التشيك وصربيا وسلوفاكيا وبلغاريا وأوكرانيا وكازاخستان وباكستان وأرمينيا والبوسنة والهرسك بالإضافة إلى مصر.

ويتم تنظيم المعرض من قبل شركة AWE، الشركة



سيناء في قلب الرئيس السيسي.. جهود الدولة لتحقيق التنمية الشاملة على «أرض الفيروز»

استكمال إنشاء مجمع الطور الطبي بتكلفة ١٥٠ مليون جنيه، واستكمال إنشاء مستشفى دهب المركزي بتكلفة ٤٠ مليون جنيه.

من بين المشروعات الهامة والضمخمة، إنشاء نفق الشهيد أحمد حمدي بطول ٢ ألف ٢٥٠ مترا وعمق ٧٠ مترا من سطح الأرض و٥٢ مترا من عمق القنارة، وطريق النفق شرم الشيخ والذي يمتد بطول ٣٤٢ كم، وطريق الإسمايلية العوجة بطول ٢٢١ مترا وعرض ٢٥ مترا لربط شرق سيناء بغربها، ومحطة معالجة مياه الصرف الصحي بمدينة الطور على مساحة ٤٨٠ متر بتكلفة تصل إلى نصف مليار جنيه، وتبلغ طاقتها الإنتاجية ٣٠ ألف متر مكعب في اليوم، وانطلاق العمل في ١٨ تجمع تنموي لزراعة الصحراء بالفيروز بمساحة ١٨ ألف فدان، وتجمع طبيئة التمديد، وهي موزعة بمناطق وسط سيناء وجنوبها منها ١١ تجمعاً في شمال سيناء و٧ تجمعات في جنوب سيناء.

وشهدت سيناء في قطاع الإسكان العمل في مدن جديدة يجري العمل فيها هي: (الإسماعيلية الجديدة)، (شرق بورسعيد)، التي تشمل ٤٣٤٠ وحدة سكنية و٨١ ألف وحدة سكنية و٤٠٠ منزل بدوي، و٢٠٠٠ وحدة سكنية بالكامل في مدينة المساعيد العريش، و١١ ألفاً و٢٦٦ وحدة في المرحلة الأولى من مدينة الإسمايلية الجديدة، كما تم البدء والتنفيذ في إنشاء مدينة رفح الجديدة بإجمالي ١٠ آلاف وحدة سكنية و٤٠٠ منزل بدوي، إضافة إلى إنشاء العشرات من التجمعات السكنية البدوية وسط سيناء، والبدء في إنشاء مدينة سلام مصر، والتي تصنف كعاصمة اقتصادية جديدة، والتي تبعد عن بئر العبد بمسافة ٤٠ كيلو متراً.



ثم الصحة ٥٩٣,٨ مليون جنيه بنسبة ٧٪، ثم قطاع الزراعة باستثمارات تبلغ ٥٠٩,٦ مليون جنيه بنسبة ٥٪، ويخص القطاعات الأخرى بالمحافظة استثمارات بقيمة ١,٧ مليار جنيه بنسبة ١٩٪.

وتطرق التقرير، إلى أهم المستهدفات التنموية بقطاع التنمية المحلية بمحافظة جنوب سيناء في خطة ٢٠٢٣/٢٢ والتي تتمثل في رصف طرق محلية بحوالي ١,٨ مليار جنيه، إلى جانب توجيه ٦٠ مليون جنيه لمشروعات تحسين البيئة، ويبلغ عدد المشروعات التنموية في هذا القطاع ٧٠ مشروعاً، وفي قطاع الإسكان تبلغ عدد المشروعات التنموية ٤٤ مشروعاً، وتتمثل أهم المستهدفات التنموية في توجيه نحو ١,٣ مليار جنيه لخدمات مياه الشرب والصرف الصحي، إلى جانب تنفيذ ١٨ مشروعاً في قطاع الصحة منها

القرار إلى توجيه استثمارات بقيمة ٢,٥ مليار جنيه لقطاع النقل بنسبة ٣٢٪، ويخص قطاع الإسكان ٢,٣ مليار جنيه بنسبة ٢٩٪، وتبلغ استثمارات قطاع التنمية المحلية ١,١ مليار جنيه بنسبة ١٤٪، ويخص قطاع الموارد المائية والري ١,١ مليار جنيه بنسبة ١٤٪، وقطاع التعليم العالي والبحث العلمي ٢٢٥,٤ مليون جنيه بنسبة ٣٪، أما القطاعات الأخرى فيخصها استثمارات بقيمة ٦٧٥ مليون جنيه بنسبة ٨٪.

وحول التوزيع القطاعي للاستثمارات العامة المستهدفة بمحافظة جنوب سيناء بخطة عام ٢٠٢٣/٢٢ أشار تقرير مجلس الوزراء إلى توجيه استثمارات بقيمة ٢,٥ مليار جنيه لقطاع التنمية المحلية بنسبة ٢٧٪، يليه قطاع الإسكان بقيمة ٢ مليار جنيه بنسبة ٢٢٪، ويخص التعليم العالي والبحث العلمي ١,٩ مليار جنيه بنسبة ٢٠٪

رصد قرابة ٧٥٠ مليار جنيه للمشروعات التنموية في سيناء.

وبلغ عدد المشروعات التنموية بمحافظة شمال سيناء ١٥٢ مشروعاً، وأن قيمة الاستثمارات العامة الموجهة بخطة عام ٢٠٢٣/٢٢ بحجم استثمارات تبلغ ٧,٩ مليار جنيه بنسبة زيادة ٢٧٪، عن خطة ٢٠٢٢/٢١، وفق الموازنة العامة المصرية، وفيما يخص محافظة جنوب سيناء فإن عدد المشروعات التنموية بالمحافظة يصل إلى ٢٠٨ مشروعاً، وتبلغ قيمة الاستثمارات العامة الموجهة للمحافظة ٩,٢ مليار جنيه، بنسبة زيادة ١٢٤٪ عن خطة عام ٢٠٢٢/٢١.

وفيما يتعلق بالتوزيع القطاعي للاستثمارات العامة المستهدفة بمحافظة شمال سيناء بخطة عام ٢٠٢٣/٢٢ أشار تقرير الانجازات بمركز المعلومات ودعم اتخاذ

ما بين مشروعات صناعية وزراعية وبنية تحتية ووحدات سكنية وغيرها من المشروعات العملاقة، عملت الدولة المصرية بقيادة الرئيس السيسي على مدار السنوات الماضية على تحقيق التنمية الشاملة والمستدامة في كافة محافظات الجمهورية، واستطاعت مواجهة التحديات المتمثلة في التهديدات الإرهابية بسيناء عن طريق تحقيق التنمية التي تعتبر الضمان الأساسي لاستقرارها والقضاء نهائياً على أي محاولة للإرهاب.

وكانت جهود الدولة في تعمير وتنمية سيناء على مدار ١٠ سنوات نموذجاً حقيقياً عكس إرادة الوطن في التعمير بعد حرب دامية قادتها مصر للقضاء على الإرهاب، وانفتحت خلال الأعوام الماضية قرابة ٦٠٠ مليار جنيه لاستعادة البنية التحتية التي جرى تدميرها بالكامل في شمال سيناء.

ورجى الرئيس السيسي بإطلاق خطة تنموية شاملة لشمال سيناء في رسالة واضحة بأن الدولة تستهدف التنمية على هذه الأرض، وأن يكون أهالي شمال سيناء هم المستفيدين من هذه المشروعات وهم من سينفون نسبة كبيرة منها لتعمل الدولة على توفير الاستثمارات اللازمة لتنفيذها.

ووصلت أيادي التعمير والتنمية لكافة المناطق الحدودية لخلق آلاف من فرص العمل للمصريين في كل أنحاء البلاد، وركزت الدولة جهودها على تحقيق التنمية الشاملة في سيناء من خلال مشروعات ضخمة تنوعت بين الزراعية والبنية التحتية والوحدات السكنية. حظيت سيناء على اهتمام كبير لدى الدولة المصرية خاصة شمال سيناء، لذلك تشهد شمال سيناء حركة سريعة للغاية لتنفيذ مجموعة من المشروعات الأساسية بتدعيم من المحاور الخدمية والتي يأتي على رأسها محور زيادة الرفعة الزراعية، فقد تم البدء بالمشروع القومي لتنمية سيناء وتوصيل مياه النيل لسيناء عبر ترعة السلام التي دعمت استثمار ٤٠٠ ألف فدان تم ضمهم إلى الرقعة الزراعية منها ١٢٥ ألف فدان بالمحافظات المجاورة و٢٧٥ ألف فدان داخل شمال سيناء، كما تم

انجازات الرئيس السيسي تبني الجمهورية الجديدة

بالارقام.. المشروعات القومية تغزو كل شبر في مصر

**٢٨ مليار جنيه صادرات
مصرية بموازنة العام
الحالي.**
**٣٤,٥ مليار دولار حجم
الاحتياط الأجنبي.**

**٨,٩ مليار دولار استثمارات
اجنبية مباشرة بمعدل نمو
٧١,٤٪ سنوي**

**١٠,٧ مليار دولار عائدات قطاع السياحة
١,٨٪ ارتفاع في إيرادات قناة السويس**



تحت قيادة الرئيس عبد الفتاح السيسي، شهدت السنوات التسع الأخيرة العديد من الإنجازات في مصر. حققت خطة الإصلاح الاقتصادي التي تم تنفيذها نجاحاً كبيراً في تعزيز قدرات مصر على مواجهة الأزمات العالمية المتتالية، مثل تداعيات أزمة كورونا والحرب في أوكرانيا وأزمة نقص سلاسل الإمدادات وغيرها. تلقت الحكومة العديد من الإشارات من المؤسسات الدولية على الإصلاحات الاقتصادية التي تم تنفيذها وصمود الاقتصاد المصري خلال جائحة كورونا.

تعاملت الحكومة بفضل توجيهات الرئيس عبد الفتاح السيسي بمنهجية متوازنة لتحقيق الاستقرار الاقتصادي والحد من التضخم، مع الالتزام بتحقيق الانضباط المالي وتخفيف الأعباء عن المواطنين قدر الإمكان. حققت الدولة العديد من المؤشرات الإيجابية في موازنة الدولة خلال الفترة الأخيرة، وهي كالتالي:

1. تحقيق فائضاً أولياً للعام الخامس بنسبة ١,٣٪ بدلاً من عجز استمر لأكثر من ٢٠ عاماً.
2. زيادة دعم الصادرات من ٦ مليارات جنيه في موازنة العام الحالي إلى ٢٨ مليار جنيه.
3. زيادة رصيد الاحتياطيات الأجنبية إلى ٣٤,٥ مليار دولار بنهاية شهر أبريل الماضي.
4. تحقيق أعلى مستوى لصافي الاستثمار الأجنبي المباشر منذ خمس سنوات بمعدل نمو ٧١,٤٪ على أساس سنوي، وبلغ حوالي ٨,٩ مليار دولار.
5. ارتفاع عائدات قطاع السياحة خلال العام المالي الماضي إلى ١٠,٧ مليار دولار مقارنة بـ ٤,٩ مليار دولار في السنة المالية ٢٠٢١/٢٠٢٠.
6. زيادة إيرادات قناة السويس بنسبة ١٧,٨٪ إلى أربعة مليارات دولار في النصف الأول من العام المالي الحالي.
7. تراجع عجز الموازنة خلال ٦ سنوات من ١٢,٥٪ إلى ٦,١٪ من الناتج المحلي.
8. توقع مؤسسات التصنيف الائتماني الدولية أن

يبلغ معدل نمو الاقتصاد المصري متوسط ٤٪ سنوياً على مدار الأعوام الثلاثة المقبلة.

9. تحقيق أحد أهم الإنجازات الأخرى تحت

والجسور والمطارات والموانئ، مما ساهم في تحسين الوصول إلى الخدمات وتعزيز الاستثمارات. علاوة على ذلك، تم تنفيذ العديد من المشروعات السكنية والاجتماعية لتحسين مستوى المعيشة للمواطنين. تم توفير الإسكان للعديد من الأسر ذات الدخل المحدود، وتطوير المناطق العشوائية وتوفير الخدمات الأساسية فيها، وتوسيع شبكة الصرف الصحي وتحسين جودة المياه المتاحة للسكان. فيما يتعلق بالتعليم، تم تنفيذ إصلاحات شاملة في النظام التعليمي لتحسين جودة التعليم وتطوير المناهج الدراسية وتوفير فرص التعليم العالي للشباب. تم العمل على تحديث التكنولوجيا في المدارس وتطوير برامج تدريب المعلمين وتحسين بنية المدارس. من الجدير بالذكر أن هذه الإنجازات ليست شاملة لكل المجالات، ولا تعكس بالضرورة وجهة نظر الجميع. قد يختلف الرأي ويوجد تحديات وقضايا تحتاج لمزيد من العمل.

مثل النقل والكهرباء والمياه والاتصالات. تم إنشاء وتوسيع العديد من المشاريع الضخمة، مثل توسعة قناة السويس وبناء العديد من الطرق السريعة

قيادة الرئيس عبد الفتاح السيسي هو التركيز على تحسين البنية التحتية في مصر. شهدت البنية التحتية في البلاد تطويراً كبيراً في العديد من المجالات،

إطلاق المرحلة الأولى للمنصة الإلكترونية لمنظومة الرخصة الذهبية

وعقب ذلك، قال هيبه: اسمحوا لي الإعلان عن إطلاق المنصة الإلكترونية من خلال البدء في إجراءات تقديم شركة «حسن علام للمستودعات الاستراتيجية - شركة مساهمة مصرية وفقاً لأحكام القانون رقم (١٥٩) لسنة ١٩٨١ عبر المنصة الإلكترونية لمنظومة الموافقة الواحدة. وخلال الاجتماع الافتراضي، قام محمد ممدوح، الممثل القانوني لشركة «حسن علام للمستودعات الاستراتيجية» بتقديم طلب الشركة للحصول على الموافقة الواحدة عبر منصة الرخصة الذهبية الإلكترونية، حيث قام بتسجيل حساب جديد للشركة على المنصة، ثم الدخول على الحساب فإصفاة الشخصية، وقام بتقديم الطلب وتحميل المستندات من الصفحة الشخصية.

وقال ممدوح، إن أهم ما يميز إجراءات التسجيل على المنظومة هو أنه يمكن إتمامها في وقت قصير، كما أنها آمنة وأمنها مضمون. يذكر أن الرخصة الذهبية «الموافقة الواحدة» وفقاً لنص المادة ٢٠ من قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ والمادتين (٤٣ و٤٢) من لائحة التنفيذية فإنها موافقة واحدة على إقامة المشروع وتشغيله وإدارته بما في ذلك تراخيص البناء، وتخصيص العقارات اللازمة له، يجوز منحها للشركات بقرار من مجلس الوزراء. يجوز أن تتضمن هذه الموافقة سيران أحد الحوافز الواردة بهذا القانون على المشروع أو أكثر، تكون هذه الموافقة نافذة بذاتها دون حاجة إلى اتخاذ أي إجراء آخر.



الصفحة الشخصية للحساب، وبعد ذلك يمكن للشركة تقديم الطلب واستيفاء الأوراق والمستندات المطلوبة. وخلال الاجتماع، عرض حسام هيبه مادة فيلمية تفصيلية حول المنصة والخدمات التي تقدمها وآلية تقديم الطلبات من خلالها.

بسيطة ومبسرة، وتتمثل هذه الخطوات في الدخول إلى المنصة عبر الرابط الإلكتروني وتسجيل حساب جديد عليها، بعدها يتم إرسال كود التفعيل الخاص بالحساب على البريد الإلكتروني الخاص بالمستخدم، ومن ثم يمكن تفعيل الحساب والدخول على

الذهبية، وأنها تمكن المستثمر من تقديم طلبات الحصول على الموافقة الواحدة، ومتابعة الموقف التنفيذي لتلك الطلبات. وأضاف رئيس هيئة الاستثمار، روعي في إنشاء المنصة الإلكترونية للرخصة الذهبية تقديم مختلف الخدمات من خلال خطوات

الذهبية، وأنها تمكن المستثمر من تقديم طلبات الحصول على الموافقة الواحدة، ومتابعة الموقف التنفيذي لتلك الطلبات. وأضاف رئيس هيئة الاستثمار، روعي في إنشاء المنصة الإلكترونية للرخصة الذهبية تقديم مختلف الخدمات من خلال خطوات

شهد الدكتور مصطفى مديبولي، رئيس مجلس الوزراء، بمقر الحكومة بالعاصمة الإدارية الجديدة، افتراضياً، إطلاق المرحلة الأولى للمنصة الإلكترونية لمنظومة الموافقة الواحدة «الرخصة الذهبية» باللغتين العربية والإنجليزية، وعقب ذلك شهد أيضاً تجربة عملية لتقديم إحدى الشركات المصرية طلب الحصول على الرخصة الذهبية عبر المنصة في مدة استغرقت نحو ١٠ دقائق. وحضر الاجتماع على الجانب الآخر كل من حسام هيبه، الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، واللواء ياسر عباس نائب الرئيس التنفيذي للهيئة، والدكتورة داليا الهوارى نائب الرئيس التنفيذي للهيئة، واللواء وائل الدغدي، رئيس قطاع التطوير المؤسسي بالهيئة، وأحمد مختار، العضو المنتدب لشركة «حسن علام للمستودعات الاستراتيجية»، ومحمد ممدوح، الممثل القانوني للشركة. واستهل رئيس الوزراء الاجتماع الافتراضي بالترحيب بمسؤولي هيئة الاستثمار والشركة التي تقدمت بطلب الحصول على الرخصة الذهبية من خلال منصة الموافقة الواحدة الإلكترونية، مُشيداً بأهمية المنصة الجديدة ودورها في تيسير إجراءات التقديم للحصول على الرخصة. وفي غضون ذلك، قام الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بتدشين المرحلة الأولى للمنصة الإلكترونية لمنظومة الرخصة الذهبية من خلال الرابط الإلكتروني التالي:

<https://www.goldenlicense.gov.eg/guide.aspx>

وقال هيبه، إن المنصة تتيح للمستثمر إمكانية الحصول على مختلف المعلومات والبيانات المتعلقة بمنظومة الرخصة

في إطار مبادرة «شارك بصوتك»..
وزيرة الهجرة تحدث المصريين بالخارج على المشاركة في الانتخابات الرئاسية

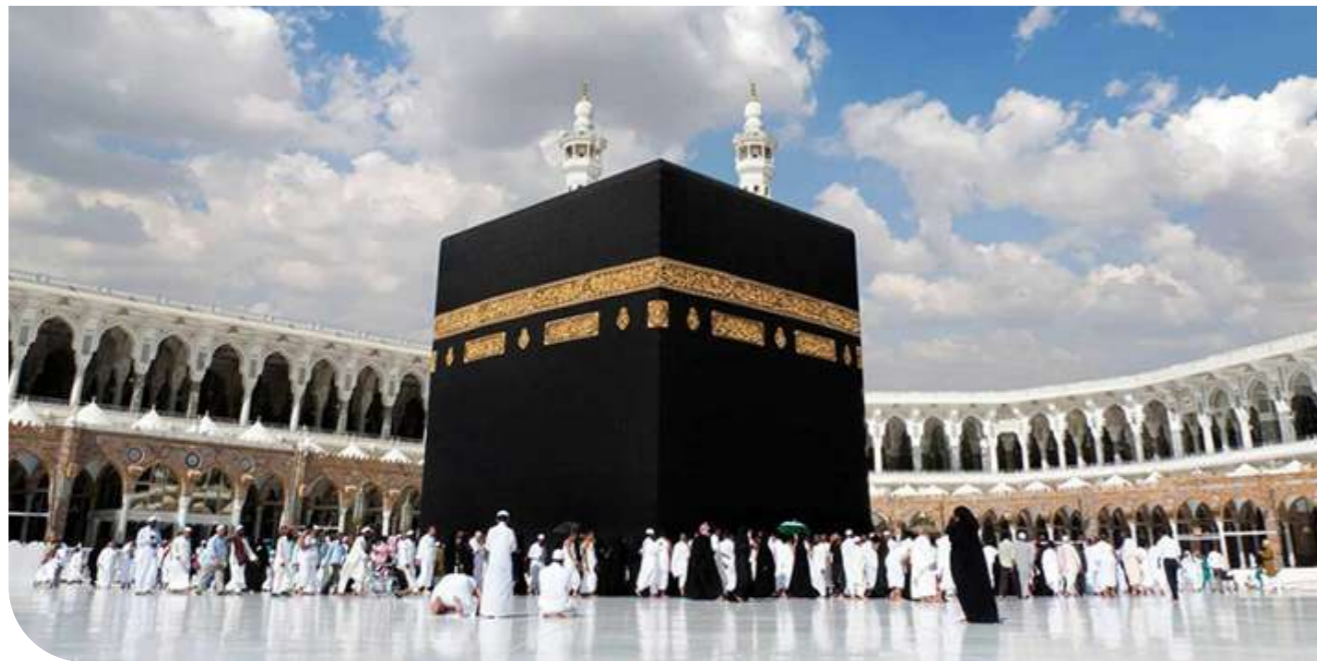
كما تستعرض السيدة الوزيرة أيضاً آخر التطورات الجارية لتأسيس الشركة الاستثمارية للمصريين بالخارج، فضلاً عن أبرز المحفزات الاستثمارية التي أتاحتها الدولة المصرية لتشجيع المستثمرين وجذب رؤوس الأموال. هذا وتؤكد وزيرة الهجرة على أهمية الحفاظ على المكتسبات الدستورية لآبناء مصر بالخارج في عهد الجمهورية الجديدة، وفي مقدمتها حق المشاركة في الانتخابات والاستحقاقات الدستورية، مضيفة أن اللقاءات المباشرة بالمصريين في الخارج تأتي استكمالاً لجهود التوعية التي قامت بها الوزارة ضمن مبادرة «شارك بصوتك» التي التفت خلالها للعديد من الجاليات المصرية بالخارج، افتراضياً عبر «فيديوكونفرانس» قبيل الانتخابات الرئاسية المصرية، هذا إلى جانب الترويج للفرص الاستثمارية المتاحة في مصر.

كما أوضحت وزيرة الهجرة أن الجالية المصرية في إيطاليا جالية مهمة ومؤثرة في المجتمع الإيطالي، وقالت: «هم أهلنا ودورنا رعائيتهم وتحقيق مطالبهم بالتواصل مع مختلف الجهات»، مشيرة إلى العلاقات القوية الضاربة بجذورها في عمق التاريخ التي تجمع مصر وإيطاليا، مؤكدة أن من أهم سمات وتوجهات الجمهورية الجديدة هو تعزيز العلاقات مع الدول الصديقة وتوثيق الروابط معها. وتعتزم وزيرة الهجرة عقد لقاء مع أقطاب وأبناء الجالية المصرية في روما، والحديث معهم عن المكتسبات التي تحققت للمصريين بالخارج من حقوق متنوعة والتي يجب استمرارها وزادتها، مما سينعكس على تمثيل مناسب لهم في كل خطط الدولة المستقبلية، مشيرة إلى أنه من المقرر إجراء انتخابات المصريين بالخارج أيام الجمعة والسبت والأحد ١ و٢ و٣ ديسمبر المقبل.

وصلت السفارة سها جندي، وزيرة الدولة للهجرة وشؤون المصريين بالخارج، إلى العاصمة الإيطالية روما رابع محطات جولتها الخارجية والتي تتضمن عدداً من المدن العربية والأوروبية لتحفيز المصريين بالخارج على المشاركة في الانتخابات الرئاسية ٢٠٢٤، حيث استقبلها السفير بسام راضي سفير مصر في روما، والسفير محمود طلعت سفير مصر لدى الفاتيكان. وفي مستهل اللقاء، أعربت السفارة سها جندي عن سعادتها بلقاء سفير مصر في روما والفاتيكان، مؤكدة حرص القيادة السياسية على اختيار أفضل السفراء لتمثيل مصر بالخارج، ومشيدة بجهودهم سفاء مصر بالخارج حول العالم، وبالتعاون بين وزارتي الخارجية والهجرة لتلبية رغبات ومطالب المصريين في الخارج ومناقشة مقترحاتهم.



بالأسعار والمواعيد والضوابط.. كل ما تريد معرفته عن الحج السياحي ٢٠٢٤



المستوى الثاني يتضمن الحج السياحي الاقتصادي طيراناً في المستوى الثاني، فنادق ٥ نجوم بمسافة لا تزيد أكثر من ٢٥٠ متراً عن الحرم المكي، ويقدر سعرها ٢٣٠ ألف جنيه دون حساب سعر تذكرة الطيران. المستوى الثالث يتضمن الحج السياحي الاقتصادي في المستوى الثالث، إقامة فنادق لا تزيد عن الحرم المكي أكثر من ١٧٥٠ متر ويقدر سعرها ٢٦٠ ألف جنيه دون حساب سعر تذكرة الطيران. أسعار الحج السياحي ٢٠٢٤ فئة ٥ نجوم يشمل الحج السياحي ٢٠٢٤ فئة ٥ نجوم على عد ٢ مستوى مختلف وهي كالتالي المستوى الأول يتضمن الحج السياحي الاقتصادي في المستوى الأول من الحج السياحي فئة ٥، فنادق صف أول مباشر على الحرم المكي بمسافة لا تزيد عن الحرم المكي أكثر من ٢٥٠ متراً، ويقدر سعرها ٤٥٠ ألف جنيه دون حساب سعر تذكرة الطيران. المستوى الثاني يتضمن الحج السياحي الثاني من الحج السياحي فئة ٥ نجوم، فنادق صف ثاني تبعد مسافة من ٢٥٠ متراً وحتى ١٢٥٠ متراً بسعر يقدر ٣٩٠ ألف جنيه دون حساب سعر تذكرة الطيران.

يشمل الحج السياحي ٢٠٢٤ البري ٣ مستويات مختلفة وهي كالتالي المستوى الأول يشمل الحج السياحي البري في المستوى الأول، فنادق ٤ أو ٥ نجوم بمسافة تبعد من ٢٥٠ متراً وحتى ٧٥٠ متراً عن الحرم المكي وتقدر تكلفته ١٩١ ألف جنيه. المستوى الثاني يشمل الحج السياحي البري في المستوى الثاني، فنادق ٥ نجوم بمسافة لا تزيد أكثر من ٢٥٠ متراً عن الحرم المكي وتقدر تكلفته ١٩٥ ألف جنيه. المستوى الثالث يشمل الحج السياحي البري في المستوى الثالث، فنادق لا تبعد عن الحرم المكي أكثر من ١٧٥٠ متراً وتقدر تكلفته ٢٢٥ ألف جنيه. أسعار الحج السياحي ٢٠٢٤ «طيران» يشمل الحج السياحي ٢٠٢٤ طيران ٣ مستويات مختلفة وهي كالتالي المستوى الأول يتضمن الحج السياحي الاقتصادي طيراناً في المستوى الأول، فنادق ٤ أو ٥ نجوم بمسافة تبعد من ٢٥٠ متراً وحتى ٧٥٠ متراً عن الحرم المكي يقدر سعرها ٢٢٦ ألف جنيه دون حساب سعر تذكرة الطيران.

للحج السياحي للشركات الزراعية في تنفيذ هذه الباقات وفقاً للعلاقة التعاقدية بين الشركة والمواطن. فئات ممنوعة من السفر لأداء مناسك الحج «٢٠٢٤-١٤٤٥ هـ» حددت وزارة الصحة المصرية ٦ فئات ممنوعة من السفر لأداء فريضة الحج هذا العام، وذلك كونهم الأكثر عرضة لمخاطر العدوى، وهذه الفئات هي: ١-مرضى الفشل الكلوي الذي يتطلب علاجهم جلسات غسيل كلوي. ٢-مرضى تلف الرئة. ٣-حالات السمنة المفرطة المرضية. ٤-الحالات المتقدمة من أصحاب أمراض «القلب- التليف الكبدي- الأورام- الأوعية الدموية». ٥-الحوامل في الأشهر الأولى والأخيرة. ٦-المصابين بأمراض نفسية والأزهايم وفقاً للتقرير الطبية معتمدة. الحج السياحي «٢٠٢٤-١٤٤٥ هـ».. الأسعار تضمنت أسعار الحج السياحي «٢٠٢٤-١٤٤٥ هـ».. مايلي الحج السياحي البري، والحج السياحي الاقتصادي طيراناً، والحج السياحي فئة اله نجوم، واليكم التفاصيل أسعار الحج السياحي ٢٠٢٤ «بري»

يصدر «الحج السياحي» في هذا التوقيت من كل عام محركات البحث على الإنترنت، ومع انطلاق إجراءات الحج السياحي موسم «٢٠٢٤-١٤٤٥ هـ»، والتي أعلنت عنها وزارة السياحة مؤخراً، يبحث الكثير ممن يريدون أداء مناسك الحج هذا العام، موعد فتح باب التقديم وموعد الفرقة والأوراق المطلوبة استيفائها بالإضافة إلى أسعار الحج السياحي ٢٠٢٤. ومع تصدر «الحج السياحي» محرك البحث جوجل، تستعرض بوابة «البيوست الاقتصادي» الأسعار والمواعيد والضوابط والممنوعين من أداء مناسك الحج ٢٠٢٤-١٤٤٥ هـ. «الحج السياحي ٢٠٢٤-١٤٤٥ هـ».. موعد التقديم أعلنت وزارة السياحة عن فتح باب التسجيل في «الحج السياحي» ٢٠٢٤-١٤٤٥ هـ، يوم الإثنين ٢٠ نوفمبر ٢٠٢٣، والموافق ٦ جمادى الأول ١٤٤٥ هجرياً، ويستمر التقديم في الحج السياحي حتى الخميس ٤ يناير ٢٠٢٤، ٢٢ جمادى الثاني ١٤٤٥ هجرياً. الحج السياحي «٢٠٢٤-١٤٤٥ هـ».. وحددت وزارة السياحة والآثار موعد إجراء القرعة العلنية لاختيار الحج في الحج السياحي وإعلان النتيجة يوم ٦ يناير المقبل، على أن تنتهي الشركات السياحية من جميع إجراءات الحج في موعد أقصاه ٢٥ فبراير ٢٠٢٤. ضوابط الحج السياحي «٢٠٢٤-١٤٤٥ هـ».. أعلنت وزارة السياحة عدداً من الضوابط الملزم تنفيذها في الحج السياحي «٢٠٢٤-١٤٤٥ هـ» هذا العام، وهي كالتالي ١-الزام الشركات المنفذة لبرنامج الحج البري بأن تكون الأتوبيسات الناقلة للحجاج بزا ذات مواصفات حديثة على الأقل يقبل موديل الأتوبيسات عن ٢٠١٦ وذلك تعزيزاً لراحة وسلامة الحجاج. ٢-تم السماح للسيدات بإداء فريضة الحج لمن هم أكبر من ٢٥ عاماً دون التقيد بشرط المحرم. ٣-السماح لأول مرة للمواطن الفائز في قرعة الحج السياحي التنازل عن فرصة الحج لأحد والديه «الأب/الأم» أو تنازل الوالدين لأحد الأبناء. ٤-كما أنه تم استحداث طرح باقات مميزة

وزير النقل والآثار يبحثان سبل تعظيم «السياحة النيلية» في مصر

عقد المهندس كامل الوزير وزير النقل، وأحمد عيسى وزير السياحة والآثار، اجتماع موسع بمقر وزارة النقل بالعاصمة الإدارية الجديدة، وذلك لبحث تعزيز التعاون المشترك في مجال السياحة النيلية. وفي مستهل الاجتماع، تم التأكيد على أن هذا الاجتماع يأتي تنفيذاً للتوجيهات الرئاسية بتعظيم السياحة النيلية في مصر وإزالة كافة العقبات والتحديات التي تواجه هذا المنتج السياحي الواعد خاصة مع النمو السريع له في المقصد السياحي المصري وما يتطلبه هذا النمو من اتخاذ كافة التدابير والآليات لضمان استمرارية التدفق السياحي وزيادة أعداد السياح. وأكد الجانبان، أنه لتحقيق هذا الهدف سيتم الاستمرار في رفع كفاءة المراسي النيلية الحالية وإنشاء مراسي جديدة، بالإضافة إلى الترتيب المستمر لأطقم الفنادق العائمة في النيل ونقل المدينتي النيلية الخاصة بتلك الدوريات بما يساهم في التأهيل المستمر لهذه الكوادر البشرية، وكذلك المراجعة الدورية والمستمرة لإجراءات الحماية المدنية بما يضمن سلامة هذه الفنادق والساحين، بالإضافة إلى تقديم خدمات سياحية

متوقعة تلي كافة احتياجات السياح واتخاذ كافة الإجراءات التي تكفل تأمين المجرى الملاحي في قطاعات نهر النيل المختلفة ومنها المسافة بين محافظتي الأقصر وأسوان وذلك من خلال استمرار صيانة الشمنذورات المحددة للمجرى الملاحي وإزالة كافة الأعشاب التي تؤثر على توازنها وكذلك استمرار أعمال التكريك في المجرى الملاحي للتغلب على أي معوقات تواجه حركة الفنادق العائمة والرقابة الصارمة على وجود التراخيص السياحية اللازمة لتشغيل الفنادق العائمة في مختلف قطاعات نهر النيل. وتم مناقشة المخطط المستقبلي للتعاون المشترك بما يساهم في مضاعفة الطاقة الفندقية للفنادق العائمة خلال السنوات القادمة، والبدء الفوري في عدد من المشروعات التي تخدم حركة السياحة النيلية مثل إقامة منتج سياحي بأبو سمبل على نهر النيل يقدم كافة الخدمات السياحية بمستويات عالمية والتي من شأنها أن تساهم في التطوير والارتفاع بمنتج السياحة النيلية وخاصة في ظل تزايد الطلب السياحي على هذا المنتج من الدول المصدرة للسياحة إلى مصر.





البنك الأهلي المصري يفتتح مقر وفرع قصر فيني أحد فروع التراثية بعد التطوير

افتتح البنك الأهلي المصري، مقره وفرعه « قصر فيني » بالإسكندرية بعد إجراء عمليات إعادة تأهيل شملت المبنى بالكامل والذي يعد أحد مباني البنك التراثية. حضر الافتتاح هشام عكاشه رئيس مجلس إدارة البنك الأهلي المصري، ويحيى أبو الفتوح وداليا الباز نائباً لرئيس مجلس إدارة البنك الأهلي المصري، وتعضواً مجلس إدارة البنك وكريم سوس الرئيس التنفيذي للجزيرة المصرفية والفروع، والدكتور محمد عبد العاطي رئيس مجموعة المشروعات والمنشآت العقارية، والدكتور أشرف البكري رئيس المشروعات والمنشآت العقارية بالبنك الأهلي المصري وعدد من قيادات البنك ومحافظة الإسكندرية.

يرجع تاريخ المبنى الذي صممه وانشأه المعماري العالمي جان ساين عام ١٩٠٧ لرجل الأعمال الأيرلندي أوزوالد فيني الصديق المقرب للأمير حسين كامل بن اسماعيل باشا خديوي مصر والذي أصبح

بنك ناصر يستهدف طرح العديد من المنتجات المصرفية خلال أيام

كشفت محمد عبد الفضيل، نائب رئيس بنك ناصر، أن هناك الكثير من المنتجات التي سيعلن عنها البنك خلال الأيام القليلة القادمة، مؤكداً أن البنك يركز على فكرة الاستثمار في البشر والتشارك الاجتماعي. وأضاف خلال مشاركته في الجلسة الثانية من مؤتمر الاستثمار المجتمعي المؤثر والشركات الفعالة، والتي جاءت تحت عنوان «الدور الفعال لوزارة التضامن الاجتماعي لإحداث أثر تنموي»، أن القطاع الخاص شريك في العديد من الشركات المملوكة لبنك ناصر، وهو ما سينعكس على أرباحه. وتهدف الجلسة إلى تعزيز الصورة الذهنية لوزارة التضامن الاجتماعي بدعمها مفاهيم التشغيل والإنتاج والتمكين وعقد الشركات

رئيس البنك الزراعي المصري يلتقي محافظ أسوان لتقديم الدعم للأسر الأكثر احتياجاً

التقى علاء فاروق رئيس مجلس إدارة البنك الزراعي المصري، اللواء أشرف عطية محافظ أسوان، لبحث سبل التعاون في تقديم الدعم للأسر الأكثر احتياجاً في قرى ومراكز أسوان ضمن المبادرة الوطنية (إيد بايد .. لمستقبل الوطن) التي أطلقتها البنك الزراعي المصري بهدف دعم الأسر الأكثر احتياجاً في كافة محافظات الجمهورية.

باتي ذلك تنفيذاً لتوجيهات الرئيس عبدالفتاح السيسي رئيس الجمهورية، بضرورة تضاضر كافة الجهود لتحسين جودة حياة المواطنين وتحقيق التنمية الشاملة والمستدامة، وتقديم

بنك مصر يوقع بروتوكولين في مجالي المدفوعات الإلكترونية والتمويل العقاري

ويقيم بنك مصر، بموجب هذا البروتوكول بتوفير تمويل عقاري بطرق سداد ميسرة لعملاء الشركة من خلال نظامين؛ الأول يشمل تقديم تمويل عقاري بمدة سداد تمتد حتى ٣٠ عاماً بمقدم حجز ١٥% كحد أدنى ضمن مبادرة البنك المركزي لمؤسسي الدخل.

في حين يشمل النظام الثاني تقديم مدد سداد متنوعة للوحدات غير المشمولة في مبادرة البنك المركزي تصل حتى ١٥ سنة، وباتى ذلك انطلاقاً من اهتمام البنك بقطاع التمويل العقاري تماشياً مع توجيهات الدولة في هذا الخصوص والاهتمام بتوفير مسكن ملائم للمواطنين على مختلف طبقاتهم الاجتماعية.

ويسعى بنك مصر، لتطوير خدماته والمشاركة في العديد من المبادرات والبروتوكولات التي من شأنها تلبية متطلبات العملاء، كما يعمل البنك على تعزيز نجاحه والمشاركة بفاعلية في الخدمات والدخول في المبادرات والبروتوكولات التي تهدف لتقديم خدمات تتناسب مع احتياجات كافة شرائح العملاء حيث أن قيم واستراتيجيات عمل البنك تعكس دائماً التزامه بالتنمية المستدامة والرخاء لمصر.



ماكينات POS لمقرات الشركة، بالإضافة الي تقديم خدمات التمويل العقاري ضمن البرامج التمويلية العقارية التي يقدمها البنك سواء ضمن مبادرة التمويل العقاري التي أطلقتها البنك المركزي المصري، أو أياً من إحدى برامج التمويل العقاري المقدمة من خلاله، والتي تهدف لتقديم تسهيلات تمويلية لتنشيط السوق العقاري.

قام بنك مصر ، بتوقيع بروتوكولي تعاون في مجالي الدفع والتحويل الإلكتروني والتمويل العقاري مع مجموعة شركات الاستثمار العقاري.

حضر توقيع البروتوكول، محمد الإترابي – رئيس مجلس إدارة بنك مصر، و عاكف المصري – نائب رئيس مجلس إدارة بنك مصر، وممثلي شركات الاستثمار العقاري. وقام بنك مصر ، من خلال تلك البروتوكولات بالتعاون مع الشركة لتوريد ماكينات POS بمقرات الشركة والربط الإلكتروني بالبنوك الإلكترونية الخاصة بمنظمة تحصيل مقابل نشاط توزيع الكهرباء للوحدات التابعة للمجموعة، بالإضافة إلى المصاريف الإدارية الخاصة بالخدمات المقدمة من الشركة بمركز خدمة العملاء.

باتي هذا في إطار دور بنك مصر في مجال المدفوعات الإلكترونية حيث أن البنك المسبق في توفير خدمات التحصيل الإلكتروني عن طريق رمز الاستجابة السريع QR Code، ودعم التحول الرقمي من خلال توفير الحلول الإلكترونية التسهيل على العملاء، بما يسهم بصورة أكبر في تقديم الخدمات المصرفية والمالية بصورة ميسرة ومتطورة.



البنك المركزي يصدر قرار جديد بشأن تطبيق «إنستا باي»

ومعرفة رصيد جميع الحسابات البنكية بسهولة والإطلاع على كشف حساب مختصر لأخر التفاعلات.

- إمكانية التبرع لأي جمعية أو مؤسسة خيرية، وكذلك إمكانية طلب الدفع من أي جهة. - تأمين جميع المعاملات حيث يتطلب التسجيل على التطبيق أن تكون جميع البيانات مطابقة للبيانات المسجلة في البنك. - استقبال الأموال بشكل لحظي فور إرسالها من أي جهة أخرى وكذلك التحويل. - إمكانية تأمين استخدام التطبيق ببصمة الإصبع.

- واجهة مستخدم سهلة في التعامل وليس معقدة.

استخدامه.

- ربط جميع الحسابات البنكية الخاصة بك في تطبيق واحد وسهولة الوصول إليها.

- تحويل واستقبال الأموال من أي بنك أو محفظة إلكترونية، إضافة إلى بطاقات ميزة مسبقة الدفع، من خلال رقم الهاتف أو عنوان الدفع اللحظي.

- توفير أكثر من طريقة لتحويل الأموال سواء كانت برقم الهاتف أو رقم الحساب البنكي، أو رقم بطاقة ميزة أو رقم الحساب المصرفي.

- إمكانية تتبع جميع التحويلات سواء كانت مقبولة أو قيد التنفيذ أو مرفوضة

- حدود المعاملات المالية على تطبيق إنستا باي تصل إلى ٧٠ ألف جنيه للمعاملة الواحدة.

- إمكانية التحويل بقيمة تصل إلى ١٢٠ ألف جنيه وتصل إلى ٤٠٠ ألف جنيه في الشهر.

خدمات يقدمها تطبيق إنستا باي

- الاستعلام عن رصيد الحسابات الوصول على كشف حساب مختصر

- سداد العديد من الفواتير مثل الكهرباء والمياه والغاز والتليفونات وشحن رصيد الموبايل.

- يتمتع التطبيق بعدة مميزات جعلت الكثير من المستخدمين يقبلون على

أعلن البنك المركزي، إتاحة أعمال السحب النقدي لمستخدمي تطبيق «إنستا باي» من خلال ماكينات الصراف الآلي ATM، مع بداية شهر ديسمبر المقبل، وذلك وفقاً لحديث إيهاب نصر وكيل مساعد محافظ البنك المركزي في قطاع العمليات المصرفية، خلال كلمته بمؤتمر ومعرض بافيكس ضمن معرض «Cairo ICT» ليعود ذلك بشرة خير لعملاء «إنستا باي».

حدد البنك المركزي موعد تطبيق رسوم على تحويلات الأموال عبر تطبيق إنستا باي وتبدأ في بداية العام المقبل ٢٠٢٤، بحسب حديث «نصر» في المؤتمر.

رواد النيل: قطاع ريادة الأعمال والشركات الناشئة يمتلك مقومات قيادة النمو الاقتصادي

قال أحمد صالح نائب المدير التنفيذي لمبادرة رواد النيل – إحدى مبادرات البنك المركزي المصري، وتنفذها جامعة النيل الأهلية بالتعاون مع عدد من البنوك والجهات، إن قطاع ريادة الأعمال والشركات الناشئة في مصر قادر على قيادة النمو الاقتصادي وجذب الاستثمار الأجنبي، لما يمتلكه من مقومات وكوادر يجعله أكثر قدرة على التعامل مع الاقتصاد المعرفي ومواكبة التطور التكنولوجي المتسارع الذي يشهده الاقتصاد العالمي، بما يزيد من قدرات التنافسية للاقتصاد المحلي.

وأضاف أحمد صالح، أن الشركات الناشئة المصرية نجحت في جذب قرابة ٨٠٠ مليون دولار العام الماضي، وفقاً لإحصاءات البنك المركزي ويمكن أن تجذب أضعاف هذا الرقم، ما يؤكد أن هذا القطاع يمتلك قدرات كبيرة على دعم النمو.

وأوضح نائب المدير التنفيذي لمبادرة رواد النيل، أنه تم استخدام التكنولوجيا المتطورة وتأهيل وتدريب العمالة والاستعانة بالكوادر ذات الكفاءة والقدرة على خلق قيمة مضافة وزيادة التنافسية للمنتجات المصرية سواء على الصعيد المحلي أو الخارجي ما يجعله شريكاً

الإصدار قرار في شأنه خلال ثلاثون يوماً من تاريخ استكمال المستندات المطلوبة، ويتم إخطار الشركة بالقرار خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ صدوره.

وأشار البنك المركزي المصري، إلى أن القواعد تضمنت إلزام الشركات البدء في إجراءات تأسيس الفرع خلال ٦ أشهر من تاريخ صدور الموافقة المبدئية، وإلا تعتبر الموافقة لاجبة، ويجوز لمحافظ البنك المركزي مد هذه المهلة لمدة أخرى مماثلة. وشملت القواعد التي حدتها البنك المركزي المصري، أنه لا يجوز لشركات الاستعلام والتصنيف الائتماني وقف نشاطها أو التصفية أو الانسحاب أو الاستحواذ على شركة أخرى إلا بعد الحصول على موافقة مسبقة من البنك المركزي. من ناحية أخرى، أعلن البنك المركزي المصري، تعديل اللائحة التنفيذية لقانون مكافحة غسل الأموال الصادر بقانون رقم ٨٠ لسنة ٢٠٠٢ وتعديلاته، بموجب قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٣٢١ لسنة ٢٠٢٣.



الشركات للحصول على موافقة للبنك المركزي قبل البدء في إنشاء أي فروع لها، ويُعرض الطلب على محافظ البنك المركزي

أوضاع لمدة ١٢ شهر من تاريخ صدورها. وأوضح البنك المركزي المصري، أن القواعد الجديدة نصت على ضرورة تقديم

أصدر البنك المركزي المصري، كتاب دوري بشأن تحديث القواعد المنظمة لشركات الاستعلام والتصنيف الائتماني.

وأكد البنك المركزي المصري، أنه بالإشارة إلى القواعد المنظمة لعمل شركات الاستعلام والتصنيف الائتماني وقواعد تبادل المعلومات والبيانات ونظام رقابة البنك المركزي على هذه الشركات وقواعد إجراءات وشروط الترخيص لها الصادرة عن البنك المركزي بتاريخ ١٧ يناير ٢٠٠٦.

وقال البنك المركزي المصري، إنه إصعاً لأحكام قانون البنك المركزي والجهاز المصرفي الصادر بالقانون رقم ١٩٤ لسنة ٢٠٢٠، وعملاً على تحديث قواعد الترخيص والإطار الرقابي لشركات الاستعلام والتصنيف الائتماني، وافق مجلس إدارة البنك المركزي المصري بجلسته المنعقدة في ٢١ نوفمبر ٢٠٢٣ على إصدار التعليمات المرفقة بشأن «القواعد المنظمة لشركات الاستعلام والتصنيف الائتماني» على أن يتم منح الجهات المخاطبة بالتعليمات فترة توفيق

المؤسسات الدولية تشيد بجهود مصر في تنفيذ تعهدات برنامج «نُوفي»

وزارة التعاون الدولي، بحضور الدكتور مصطفى مدبولي، رئيس مجلس الوزراء، حول برنامج «نُوفي»، أعلنت الدكتورة رانيا المشاط، وزيرة التعاون الدولي، صدور بيان ختامي مشترك تم بالتنسيق مع ٢٠ من شركاء التنمية ومؤسسات التمويل الدولية والتحالفات الدولية في مجال العمل المناخي، والذي يتضمن إشادة من تلك المؤسسات بالجهود المبذولة التي قامت بها الدولة المصرية للوفاء بتعهداتها في أجندة المناخ، خاصة تحديث المساهمات المحددة وطنياً، الأمر الذي ساهم في تنفيذ أهداف المنصة الوطنية لبرنامج «نُوفي».

الأطراف والتائبين والتحالفات الدولية في مجال العمل المناخي، تأكيداً على الجهود المكثفة التي تم بذلها على مدار عام والتنسيق بين مختلف الأطراف ذات الصلة من القطاعين الحكومي والخاص، والمؤسسات الدولية، وشركاء التنمية الرئيسيين لكل محور من محاور البرنامج، من أجل التوصل للنتائج المرجوة تأكيداً على التزام مصر بالتحول من التعهدات إلى التنفيذ، وتحقيق أهداف الاستراتيجية الوطنية للتغيرات المناخية والمساهمات المحددة وطنياً.

جدير بالذكر أنه في ختام المائدة المستديرة رفيعة المستوى التي عقدتها

عقدت وزارة التعاون الدولي، مؤخرًا مائدة مستديرة رفيعة المستوى لإطلاق تقرير المتابعة الأول حول المنصة الوطنية لبرنامج «نُوفي»، لعرض التقدم المحرز في قطاعات المياه والغذاء والطاقة والنقل المستدام، وجهود التتبع المشترك على مدار عام كامل من العمل المشترك مع شركاء التنمية متعددي الأطراف والتائبين، والجهات الحكومية، والقطاع الخاص، والتحالفات الدولية في مجال العمل المناخي.

حاز التقرير الذي جاء تحت عنوان «عامٌ من التنفيذ» على إشادات دولية واسعة من شركاء التنمية متعددي

المستديرة رفيعة المستوى التي عقدتها



سعر المتر يبدأ من ٥٠ جنيها بالتقسيت .. ضوابط التصالح في مخالفات البناء

النائب محمد رجب: قانون التصالح في مخالفات البناء

من أهم القوانين التي أصدرها البرلمان

البناء، والضوابط المحددة للتصالح حال وجود مخالفات بنائية، حيث شهدت المادة المقدمة من الحكومة تعديلا بإضافة البند «١٠» بناء على المقترح المقدم .
أكمل: «تتضمن المادة الثانية حسبما انتهت إليها اللجنة البرلمانية بأنه، يجوز للجنة الإدارية المختصة بالتصالح في مخالفات البناء التي ارتكبت بالمخالفة لأحكام القوانين المنظمة للبناء الصادرة قبل العمل بأحكام هذا القانون والتي لا تخل بالسلامة الإنشائية للبناء وفقا لأحكام هذا القانون «وتغيير الاستخدام في المناطق التي لا يوجد لها مخططات تفصيلية معتمدة»
وأشار النائب محمد رجب، إلى أن التعديلات الواقعة على خطوط التنظيم المعتمدة وذلك بالنسبة للتعديلات الواقعة قبل اعتماد خط التنظيم، أو الواقعة على الشوارع التخطيطية غير المنفذة على الطبيعة، موضحا أن التعديلات على حقوق الارتفاق المقررة قانونا بشرط الاتفاق بين طالب التصالح وأصحاب حقوق الارتفاق على النحو الذي تبينه اللائحة التنفيذية لهذا القانون، ويستثنى من شرط الاتفاق المشار إليه الإخلال بحقوق الارتفاق من كافة أصحاب حقوق الارتفاق، حيث أن التصالح ومن مناقشته بشكل تفصيلي» .
وأوضح النائب محمد رجب، أن لجنة الإسكان بمجلس النواب، وافقت على المادة الثانية المنظمة التي تجيز التصالح في مخالفات البناء الواقعة قبل العمل بأحكام القانون والتي لا تخل بالسلامة الإنشائية

التصالح في مخالفات البناء يعد من أهم القوانين التي يتم مناقشتها في مجلس النواب، مشورا إلى أن قانون التصالح جاء في البرلمان يوم الاثنين الماضي من وزارة العدل لتحديد جلسة ما بين لجنة الإسكان واللجنة المحلية ولجنة الشئون التشريعية والدستورية للمناقشة وإبداء الرأي النهائي فيه.
وأضاف النائب محمد رجب، خلال مداخلة هاتفية مع الإعلامي أحمد مصطفى، ببرنامج «باب العاصمة» المذاع على قناة TEN، أن قانون التصالح في مخالفات البناء يتم مناقشته في حضور لجنة من وزارة العدل ووزارة الإسكان والتنمية المحلية، إلى جانب ممثل من وزارة الزراعة بالإضافة إلى عدد كبير جدا من النواب لأن هذا الموضوع يشكل خاص بهم عدد كبير جدا من المواطنين .
وتابع: «طلت الجلسة منعقدة في مجلس النواب للمناقشة من الساعة ٢ ظهرا إلى الساعة السابعة مساء ولم تنتهي من مناقشة قانون التصالح على مخالفات البناء ولم تنتهي من المناقشة وتم تأجيل المناقشة إلى يوم الأربعاء وتم الانتهاء من القانون والتصالح ومن مناقشته بشكل تفصيلي» .
وأوضح النائب محمد رجب، أن لجنة الإسكان بمجلس النواب، وافقت على المادة الثانية المنظمة التي تجيز التصالح في مخالفات البناء الواقعة قبل العمل بأحكام القانون والتي لا تخل بالسلامة الإنشائية



النحو الذي تحدده اللائحة التنفيذية لهذا القانون، من تاريخ الاستحقاق حتى تاريخ التصالح، ويجوز بقرار من رئيس مجلس الوزراء منح نسبة تخفيض لا تتجاوز ٢٥٪ من إجمالي مقابل التصالح، في حال السداد الفوري لمقابل التصالح.
كما يجوز أداء باقي مقابل التصالح على أقساط خلال مدة لا تتجاوز خمس سنوات، على أن يستحق عائد لا يجاوز ٧٪ على الإدارة المحلية بمجلس النواب، إن قانون

المتر المسطح عن خمسين جنيها ولا يزيد على ألفين وخمسمائة جنيها، مع الاسترشاد بواقعها وأوضاعها، وذلك كله في ضوء توجيهات القيادة السياسية بفتح العديد من الملفات الشائكة التي تهم جموع المواطنين وتقديم حلول جذرية وسريعة لها.
ويستكمل سداد باقي مقابل التصالح خلال سنتين يوما من تاريخ إخطار مقدم طلب التصالح بموافقة اللجنة المنصوص عليها

أقر مجلس النواب مشروع قانون التصالح في مخالفات البناء. المقدم من الحكومة خلال الجلسات العامة للمجلس، وذلك بهدف حل جميع الإشكاليات المتعلقة بمخالفات البناء خلال السنوات الماضية ويهدف مشروع قانون التصالح في مخالفات البناء إلى تلافى الإشكاليات التي كشف عنها التطبيق العملي للقانون رقم (١٧) لسنة ٢٠١٩، والمعدل بالقانون رقم (١) لسنة ٢٠٢٠ بشأن التصالح في بعض مخالفات البناء وتفتين أوضاعها، بالإضافة إلى التيسير على مواطنين في الإجراءات، والذي من شأنه التخفيف نحو التقدم بطلبات لتفتين الأوضاع المخالفة، مع التمسك بالتحقق من توافر السلامة الإنشائية، حيث منح التصالح على بعض المخالفات التي كان محظور التصالح عليها وفقاً لبعض الضوابط، ووضع حد أدنى وحد أقصى لقيمة التصالح على المتر الواحد، والسماح بتقسيت قيمة التصالح حتى ٥ سنوات منها ٣ سنوات بدون فوائد، ومنح نسبة تخفيض ٢٥٪ مقابل السداد الفوري، وذلك كله في ضوء توجيهات القيادة السياسية بفتح العديد من الملفات الشائكة التي تهم جموع المواطنين وتقديم حلول جذرية وسريعة لها.
ويستكمل سداد باقي مقابل التصالح خلال سنتين يوما من تاريخ إخطار مقدم طلب التصالح بموافقة اللجنة المنصوص عليها

أعلن الدكتور عاصم الجزار، وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، عن فتح صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري، لإبواب التحويل للإعلان التكميلي للطرح الأول «سكن لكل المصريين ٣»، بنظام التمويل العقاري، وذلك للمواطنين الحازمين في الطرح الأول للإعلان، والمنطبق عليهم الشروط ممن هم خارج أوعية الوحدات المتوفرة حالياً لمخلفي الدخل، ولم يقوموا بسحب مقدم جيدة الحجز، ولم يسبق تخصيص وحدة سكنية لهم بذات الإعلان.
وأشارت في تصريحاتها الإعلامية، الرئيس التنفيذي لصندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري، إلى أنه سيتم فتح باب التقديم للإعلان التكميلي يوم الأحد الموافق ٣ ديسمبر ٢٠٢٣، ولمدة شهر حتى يوم الخميس الموافق ٤ يناير ٢٠٢٤، وسيتم إتاحة كراسة الشروط متمثلة بخطوات التحويل عبر الموقع الإلكتروني الرسمي للصندوق «Cservices.shmf.gov.eg»، موضحة أن الإعلان التكميلي لطرح سكن لكل المصريين ٣، يتضمن وحدات ٩٠ متراً (٣ غرف وصالة)، وتنتقل إلى وحدات جاهزة للتسليم، بنفس سعر وشروط الإعلان الأصلي، ووحدات أخرى جاهزة للتسليم خلال ٣٦ شهراً بفائدة ٧,٥٪ ثابتة لمدة ٢٠ عاماً، كما أنه تم مضاعفة مبلغ الدعم المقدم للمواطنين من ٦٠ ألف جنيه إلى ١٢٠ ألف جنيه للوحدات تسليم ٣٦ شهراً، وذلك بهدف مواجهة الظروف الاقتصادية العالمية، والتي أثرت على الأسعار بصورة سلبية.
وأضافت السيدة مي عبد الحميد، أنه فيما يخص الوحدات الجاهزة للتسليم الفوري والتي ينطبق عليها شروط الإعلان الأصلي، سيتم استكمال الدفعة المقدمة بحد أدنى ١٠٪ من إجمالي قيمة الوحدة السكنية عند التعاقد، مع إضافة ٥٪ من سعر بيع الوحدة السكنية كملعب للصيانة، أما فيما يخص الوحدات مقدم جيدة الحجز المطلوب سدادها بقيمة ٦ آلاف جنيه، ويتم سداد المبلغ في أحد مكاتب البريد الموزع خلال فترة الإعلان، ويتم سداد دفعات ربع سنوية تبدأ بعد ٣ أشهر من علق الإعلان ولمدة ٣ سنوات، وتبلغ قيمة الدفعة ٦ آلاف جنيه.

الإسكان تفتح باب التحويل للإعلان التكميلي للحازمين بالطرح الأول لـ «سكن لكل المصريين ٣»



في فئة «المنتزهات والترفيه»:

مشروع الحدائق المركزية بالعاصمة الإدارية يحصل على جائزة الشرق الأوسط للمناظر الطبيعية ٢٠٢٣

الجزار: حفل توزيع الجوائز شهد تكريماً خاصاً لشركة دار الهندسة المصممة للمشروع لاعتمادها على استخدام النباتات المحلية والتقنيات المتكبرة لحماية البيئة.
أعلن الدكتور عاصم الجزار، وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، عن حصول مشروع الحدائق المركزية «كابيتال بارك»، بالعاصمة الإدارية الجديدة، على جائزة الشرق الأوسط للمناظر الطبيعية المستدامة لعام ٢٠٢٣ في فئة «المنتزهات والترفيه»، المقدمة من الاتحاد الدولي لمهندسي المناظر الطبيعية في الشرق الأوسط والجمعية العلمية السعودية لمعماري البيئة، وذلك خلال حفل توزيع الجوائز الذي استضافته مجلة المناظر الطبيعية، وأقيم في ١٥ نوفمبر الجاري بغندق اتلانتيك رويال بجزيرة جميرا في دبي.
وأشار الدكتور عاصم الجزار، إلى أن حفل توزيع الجوائز، شهد تكريماً خاصاً لشركة دار الهندسة - التي قامت بتصميم المشروع - وذلك لاعتماد المصممين على استخدام النباتات المحلية والتقنيات المتكبرة لحماية البيئة، وتعزيز رفاهية المجتمعات العمرانية، بالعاصمة الإدارية الجديدة.

وأشارت الرئيس التنفيذي لصندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري، إلى أنه فيما يخص الوحدات الجاهزة للتسليم الفوري والتي ينطبق عليها شروط الإعلان الأصلي، سيتم استكمال الدفعة المقدمة بحد أدنى ١٠٪ من إجمالي قيمة الوحدة السكنية عند التعاقد، مع إضافة ٥٪ من سعر بيع الوحدة السكنية كملعب للصيانة، أما فيما يخص الوحدات مقدم جيدة الحجز المطلوب سدادها بقيمة ٦ آلاف جنيه، ويتم سداد المبلغ في أحد مكاتب البريد الموزع خلال فترة الإعلان، ويتم سداد دفعات ربع سنوية تبدأ بعد ٣ أشهر من علق الإعلان ولمدة ٣ سنوات، وتبلغ قيمة الدفعة ٦ آلاف جنيه.

وأشارت الرئيس التنفيذي لصندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري، إلى أنه فيما يخص الوحدات الجاهزة للتسليم الفوري والتي ينطبق عليها شروط الإعلان الأصلي، سيتم استكمال الدفعة المقدمة بحد أدنى ١٠٪ من إجمالي قيمة الوحدة السكنية عند التعاقد، مع إضافة ٥٪ من سعر بيع الوحدة السكنية كملعب للصيانة، أما فيما يخص الوحدات مقدم جيدة الحجز المطلوب سدادها بقيمة ٦ آلاف جنيه، ويتم سداد المبلغ في أحد مكاتب البريد الموزع خلال فترة الإعلان، ويتم سداد دفعات ربع سنوية تبدأ بعد ٣ أشهر من علق الإعلان ولمدة ٣ سنوات، وتبلغ قيمة الدفعة ٦ آلاف جنيه.

وأشارت الرئيس التنفيذي لصندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري، إلى أنه فيما يخص الوحدات الجاهزة للتسليم الفوري والتي ينطبق عليها شروط الإعلان الأصلي، سيتم استكمال الدفعة المقدمة بحد أدنى ١٠٪ من إجمالي قيمة الوحدة السكنية عند التعاقد، مع إضافة ٥٪ من سعر بيع الوحدة السكنية كملعب للصيانة، أما فيما يخص الوحدات مقدم جيدة الحجز المطلوب سدادها بقيمة ٦ آلاف جنيه، ويتم سداد المبلغ في أحد مكاتب البريد الموزع خلال فترة الإعلان، ويتم سداد دفعات ربع سنوية تبدأ بعد ٣ أشهر من علق الإعلان ولمدة ٣ سنوات، وتبلغ قيمة الدفعة ٦ آلاف جنيه.

وأشارت الرئيس التنفيذي لصندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري، إلى أنه فيما يخص الوحدات الجاهزة للتسليم الفوري والتي ينطبق عليها شروط الإعلان الأصلي، سيتم استكمال الدفعة المقدمة بحد أدنى ١٠٪ من إجمالي قيمة الوحدة السكنية عند التعاقد، مع إضافة ٥٪ من سعر بيع الوحدة السكنية كملعب للصيانة، أما فيما يخص الوحدات مقدم جيدة الحجز المطلوب سدادها بقيمة ٦ آلاف جنيه، ويتم سداد المبلغ في أحد مكاتب البريد الموزع خلال فترة الإعلان، ويتم سداد دفعات ربع سنوية تبدأ بعد ٣ أشهر من علق الإعلان ولمدة ٣ سنوات، وتبلغ قيمة الدفعة ٦ آلاف جنيه.

وأشارت الرئيس التنفيذي لصندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري، إلى أنه فيما يخص الوحدات الجاهزة للتسليم الفوري والتي ينطبق عليها شروط الإعلان الأصلي، سيتم استكمال الدفعة المقدمة بحد أدنى ١٠٪ من إجمالي قيمة الوحدة السكنية عند التعاقد، مع إضافة ٥٪ من سعر بيع الوحدة السكنية كملعب للصيانة، أما فيما يخص الوحدات مقدم جيدة الحجز المطلوب سدادها بقيمة ٦ آلاف جنيه، ويتم سداد المبلغ في أحد مكاتب البريد الموزع خلال فترة الإعلان، ويتم سداد دفعات ربع سنوية تبدأ بعد ٣ أشهر من علق الإعلان ولمدة ٣ سنوات، وتبلغ قيمة الدفعة ٦ آلاف جنيه.

مسئولو هيئة المجتمعات العمرانية يتابعون معدلات تنفيذ

مشروعات البنية الأساسية والخدمات والمدن الجديدة



ذلك من أعمال، وذلك خلال الجولة التي قام بها رئيس جهاز تنمية مدينة شرق القاهرة، ورئيس جهاز تنمية مدينة دمياط الجديدة، برفاقه مسؤولو الجهاز، بتفقد محطة تنقية مياه الشرب، والتي تعمل بطاقة ١٧٢ ألف م^٣/يوم المغذية للمدينة وميناء دمياط، والمانح المغذي للمحطة من نهر النيل، وذلك في إطار الاهتمام بالمرافق العامة، والوقوف على القدرات الاستيعابية والتشغيلية المطلوبة.
وأشار رئيس جهاز تنمية مدينة دمياط الجديدة، إلى أنه يتم اتخاذ الإجراءات التي من شأنها تقديم الخدمة بأعلى كفاءة لعناصر المنظومة بالمحطة، وكذلك أعمال رفع الكفاءة للمرحلة الأولى، وأعمال الصيانة الدورية للمأخذ، والتأكيد على سرعة الانتهاء من الأعمال طبقاً للبرامج الزمنية، لتحقيق الاستفادة من قدرة المحطة لخدمة التوسعات الحالية والمستقبلية للمدينة.

ذلك من أعمال، وذلك خلال الجولة التي قام بها رئيس جهاز تنمية مدينة شرق القاهرة، ورئيس جهاز تنمية مدينة دمياط الجديدة، برفاقه مسؤولو الجهاز، بتفقد محطة تنقية مياه الشرب، والتي تعمل بطاقة ١٧٢ ألف م^٣/يوم المغذية للمدينة وميناء دمياط، والمانح المغذي للمحطة من نهر النيل، وذلك في إطار الاهتمام بالمرافق العامة، والوقوف على القدرات الاستيعابية والتشغيلية المطلوبة.
وأشار رئيس جهاز تنمية مدينة دمياط الجديدة، إلى أنه يتم اتخاذ الإجراءات التي من شأنها تقديم الخدمة بأعلى كفاءة لعناصر المنظومة بالمحطة، وكذلك أعمال رفع الكفاءة للمرحلة الأولى، وأعمال الصيانة الدورية للمأخذ، والتأكيد على سرعة الانتهاء من الأعمال طبقاً للبرامج الزمنية، لتحقيق الاستفادة من قدرة المحطة لخدمة التوسعات الحالية والمستقبلية للمدينة.

ذلك من أعمال، وذلك خلال الجولة التي قام بها رئيس جهاز تنمية مدينة شرق القاهرة، ورئيس جهاز تنمية مدينة دمياط الجديدة، برفاقه مسؤولو الجهاز، بتفقد محطة تنقية مياه الشرب، والتي تعمل بطاقة ١٧٢ ألف م^٣/يوم المغذية للمدينة وميناء دمياط، والمانح المغذي للمحطة من نهر النيل، وذلك في إطار الاهتمام بالمرافق العامة، والوقوف على القدرات الاستيعابية والتشغيلية المطلوبة.
وأشار رئيس جهاز تنمية مدينة دمياط الجديدة، إلى أنه يتم اتخاذ الإجراءات التي من شأنها تقديم الخدمة بأعلى كفاءة لعناصر المنظومة بالمحطة، وكذلك أعمال رفع الكفاءة للمرحلة الأولى، وأعمال الصيانة الدورية للمأخذ، والتأكيد على سرعة الانتهاء من الأعمال طبقاً للبرامج الزمنية، لتحقيق الاستفادة من قدرة المحطة لخدمة التوسعات الحالية والمستقبلية للمدينة.

المقاولون العرب تحصد ٩ جوائز جديدة من مجلة ميد

أعلنت مجلة (ميد) الدولية نتيجة المسابقة السنوية، وذلك خلال احتفال كبير بمدينة دبي بولة الامارات العربية المتحدة، وحصلت شركة المقاولون العرب خلاله على ٩ جوائز من بينها جائزتين Highly Commended على مستوى الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، حيث حصل مشروع مقر مجلس الشيوخ بالعاصمة الإدارية الجديدة، والذي نفذته الشركة تحت إشراف الهيئة الهندسية للقوات المسلحة على جائزة مشروع العام في فئة المباني، فيما حصل مشروع محور كمال عامر بالجيزة، على جائزة مشروع العام في فئة الطرق، وهو المشروع الذي قامت بتنفيذه وزارة الإسكان والمرافق العمرانية،

أعلنت مجلة (ميد) الدولية نتيجة المسابقة السنوية، وذلك خلال احتفال كبير بمدينة دبي بولة الامارات العربية المتحدة، وحصلت شركة المقاولون العرب خلاله على ٩ جوائز من بينها جائزتين Highly Commended على مستوى الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، حيث حصل مشروع مقر مجلس الشيوخ بالعاصمة الإدارية الجديدة، والذي نفذته الشركة تحت إشراف الهيئة الهندسية للقوات المسلحة على جائزة مشروع العام في فئة المباني، فيما حصل مشروع محور كمال عامر بالجيزة، على جائزة مشروع العام في فئة الطرق، وهو المشروع الذي قامت بتنفيذه وزارة الإسكان والمرافق العمرانية،



إشراف هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بوزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية،

انطلاق مؤتمر صناع القرار للقطاع العقاري بمشاركة شركات حكومية وخاصة

وأشار المهندس سامر فراج، الرئيس التنفيذي لشركة المنظمة للمؤتمر "San & Sam Group" إلى أنه تم تخصيص هذه النسخة للقطاع العقاري لما له من دور كبير في النهضة العمرانية التي تشهدها البلاد بعد تشييد المشروعات القومية العملاقة وكذلك مشروعات القطاع الخاص، فضلا عن أن القطاع يمثل جزءا كبيرا من القطاع الخاص في مصر، ويساهم بأكثر من ٢٠٪ في الناتج الإجمالي المحلي، ويوفر أكثر من ٥ ملايين فرصة عمل مباشرة مما يعكس حجم هذا القطاع وتأثيره في الاقتصاد المصري.

وقال إن الهدف من مؤتمر صناع القرار هو المساعدة في اتخاذ خطوات ذات فاعلية للتعامل مع التحديات التي تفرضها الأزمات العالمية على السوق المصري، من خلال طرح ومناقشة أهم التحديات الاقتصادية التي تشهدها الأسواق المصرية في أهم القطاعات، لتقديم اقتراحات وتوصيات يتم الإعلان عنها فور انتهاء المؤتمر. وشدد فراج على أن العمل يجري على قدم وساق من فريق العمل لشركة سان اند سام في التحضيرات النهائية للحملة الاعلانية الكبرى للإعلان عن أهم المتحدثين والرعاة المشاركين في المؤتمر القادم لتحقيق أهداف سلسلة مؤتمرات صناع القرار وخاصة في النسخة القادمة من المؤتمر العقاري يوم ٢٩ نوفمبر الحالي.



القطاعات الهامة في الأسواق المصرية. وينظم مؤتمر صناع القرار شركة سان اند سام ذات الخبرة والاحترافية الكبيرة في تنظيم المؤتمرات والأحداث الكبرى مثل the marketers league ومؤتمر الشباب YSR وقد حظي مؤتمر صناع القرار على رعاية وإشراف ودعم وزارات من التخطيط والتنمية ووزارة المالية ووزارة الصناعة والتجارة وهيئة الاستثمار والمناطق الحرة وبحضور أهم ممثلي شركات في القطاعات المختلفة.

المؤسس والمدير العام لشركة aim، الدكتور منبج مجدي الرئيس التنفيذي لشركة strong Black. وشهدت النسختان المسابقتان في القطاع المالي والقطاع الصناعي في شهري مارس ويوليو الماضيين نجاح منقطع النظير وكانتا حديث الصحافة والإعلام لما شهدته من نقاشات وتوصيات هامة تعكس أهمية المرحلة وسبل الدعم والتعاون بين الدولة مع القطاع الخاص للتغلب على أكبر التحديات التي تشهدها الأسواق لكافة

places، بجانب المهندس معتز رسلان رئيس مجلس الاعمال الكندي المصري للتعاون الدولي والمهندس وليد مختار الرئيس التنفيذي لشركة إيوان العقارية. كما يشارك في المؤتمر إيهاب جوهر رئيس شركة Animation Advertising وشريك مؤسس شركة Media Hub وشركاه من مجلس إدارة AMG، وفادي إميل عبد الله الرئيس التنفيذي لشركة Urbnlanes وشريف حليو رئيس مجلس إدارة ماركس جروب والمهندس أشرف عز الدين العضو المنتدب لمجموعة الفطيم العقارية والمهندس نبيل عاشة الرئيس التنفيذي لشركة People and

الرئيس التنفيذي لشركة ماوتنن فيو والمهندس عبد الله سلام الرئيس التنفيذي لشركة مدينة مصر. أشرف عوض رئيس مجلس إدارة AMG، وإيهاب عوض نائب رئيس مجلس إدارة AMG، وفادي إميل عبد الله الرئيس التنفيذي لشركة Urbnlanes وشريف حليو رئيس مجلس إدارة ماركس جروب والمهندس أشرف عز الدين العضو المنتدب لمجموعة الفطيم العقارية والمهندس نبيل عاشة الرئيس التنفيذي لشركة People and

انطلقت فعاليات مؤتمر صناع القرار يوم ٢٩ نوفمبر الحالي في نسخته الثالثة التي تم تخصيصها للقطاع العقاري بعد النهضة العمرانية الشاملة التي تشهدها مصر. ويقام المؤتمر تحت رعاية وزارة الإسكان وروساء الشركات في القطاع الخاص بتقديمهم الدكتور وليد عباس نائب رئيس هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لقطاع التخطيط والمشروعات - المشرف على مكتب وزير الإسكان والمهندس خالد عباس رئيس مجلس إدارة شركة العاصمة الإدارية الجديدة. كما يحضر المهندس طارق شعري وكيل لجنة الإسكان بمجلس النواب ورئيس غرفة التطوير العقاري باتحاد الصناعات وبمجلس الحيتي رئيس مجلس إدارة بنك الإسكان والتعمير والدكتور أحمد شويرين نائب رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة والمهندس محمد سامي رئيس اتحاد المقاولين لجنة التشييد والبناء، وأيضا الدكتور أحمد شلبي رئيس مجلس العقار المصري والرئيس التنفيذي لشركة تطوير مصر والمهندس هشام شعري رئيس المجلس التصديري للعقار والمهندس فتح الله فوزي نائب رئيس جمعية رجال الأعمال المصريين ورئيس لجنة البناء والتشييد ورئيس شركة مينا لاستشارات التطوير. وسوف يحضر المهندس عمرو سليمان



أول مرة في العاصمة الإدارية الجديدة «تريد لاين» في «بيكسل تكنولوجي بلازا»

مربعا، ويتكون من دورين جراج ودور أرضي و٨ أدوار متكررة، ويقع أمام مجمع مقرات شركات الكمبيوتر العالمية وأمام فندق Technology Plaza في منطقة الداون تاون بالعاصمة الإدارية الجديدة، وهو التواجد الأول والحصري له «تريد لاين» بالعاصمة الإدارية، حيث جاء هذا الإعلان خلال المؤتمر الصحفي الذي عقدهت الشركة بحضور مسؤولي كلتا الشركتين، ونخبة من الصحفيين والإعلاميين.

أعلنت شركة عنوان للتنمية العقارية عن توقيع تعاقدها استراتيجي مع شركة «تريد لاين» للتواجد ضمن مشروع Pixel Technology Plaza في منطقة الداون تاون بالعاصمة الإدارية الجديدة، وهو التواجد الأول والحصري له «تريد لاين» بالعاصمة الإدارية، حيث جاء هذا الإعلان خلال المؤتمر الصحفي الذي عقدهت الشركة بحضور مسؤولي كلتا الشركتين، ونخبة من الصحفيين والإعلاميين.

قال محمد سالم، المؤسس والرئيس التنفيذي لشركة عنوان للتنمية العقارية، وهي أسماء قوية ولها سابق في القيمة المميزة في تخصصاتها، لافتا إلى أن القيمة الاستثمارية للمشروع تبلغ حوالي ٢٩٠ مليون جنيه حتى الآن. وأشار إلى أن الشركة نجحت في تسويق ما يزيد على ٥٠٪ من المشروع حتى الآن، ولم تقم الشركة بطرح كامل وحدات المشروع للبيع مرة واحدة وهو أحد إجراءاتها التحوطية للحفاظ على التوازن بين تكلفة التنفيذ وسعر البيع وعدم وجود فجوة بينهما، موضحة أنه من المخطط طرح مرحلة جديدة بالمشروع، والتي ستضم وحدات تجارية وإدارية بأسعار مناسبة للشرحية المستهدفة من العملاء، وتستهدف الشركة مبيعات بقيمة ٢٠٠ مليون جنيه بكافة مشروعاتها بنهاية ٢٠٢٣.

مع شركة MSC كمقاول عام للمشروع، وهي أسماء قوية ولها سابق في القيمة المميزة في تخصصاتها، لافتا إلى أن القيمة الاستثمارية للمشروع تبلغ حوالي ٢٩٠ مليون جنيه حتى الآن. وأشار إلى أن الشركة نجحت في تسويق ما يزيد على ٥٠٪ من المشروع حتى الآن، ولم تقم الشركة بطرح كامل وحدات المشروع للبيع مرة واحدة وهو أحد إجراءاتها التحوطية للحفاظ على التوازن بين تكلفة التنفيذ وسعر البيع وعدم وجود فجوة بينهما، موضحة أنه من المخطط طرح مرحلة جديدة بالمشروع، والتي ستضم وحدات تجارية وإدارية بأسعار مناسبة للشرحية المستهدفة من العملاء، وتستهدف الشركة مبيعات بقيمة ٢٠٠ مليون جنيه بكافة مشروعاتها بنهاية ٢٠٢٣.

وأوضح أن المشروع يضم ٣١ محلا تجاريا مملوكة بالكامل لشركة عنوان للتنمية العقارية، بمساحات تبدأ من ٣٠ مترا، ويتم تخصيص الأدوار الثلاثة الأولى للشاغل التجاري والباقي مخصص لاستثمارات الشركة بالعمالة الإدارية حتى الآن تبلغ حوالي ٨٥٠ مليون جنيه، والتي تضم حزمة مشروعات متنوعة، وتخطط الشركة لتوسيع بشكل كبير خلال الفترة المقبلة في شرق القاهرة وتنفيذ مشروعات سكنية ومتعددة الاستخدامات على حد سواء، وذلك في ضوء توافر فرص استثمارية قوية للشركات العاملة ذات الخطط الاستراتيجية الطموحة والاملاء المالية القوية.

وأوضح أن المشروع عبارة عن مشروع تجاري إداري يقع في مكان استراتيجي لمنطقة الداون تاون في العاصمة الإدارية الجديدة، ويقع على مساحة ٦٣٩٦ مترا

«امتلاك للتطوير العقاري» تصخ ٥٠٠ مليون جنيهه استثمارات جديدة بمشروعاتها بشرق القاهرة خلال ٢٠٢٤

عقارية يحقق أرباح كبيرة تتجاوز الاستثمار في أي مجال آخر حيث أن أسعار العقارات في ارتفاع مستمر مما تغيرت الظروف والأحداث وقال هشام الفولي رئيس القطاع التجاري بالشركة تحظى بإقبال كبير من العملاء نظرا لمصداقيتها وثقة العملاء بها والتزامها بتسليم المشروعات في المواعيد المحددة وأوضح الفولي أن الشركة تقدم العديد من التسهيلات البيعية من خلال باقة متنوعة من أنظمة السداد تناسب متطلبات كل العملاء وتمتاز بالمرونة مشيرا أن الربع الأخير من العام الجاري شهد ارتفاعا في حجم الطلب على الشراء للاستفادة من العروض التي تقدمها الشركات والتيسيرات التي تقدمها الشركة مؤكدا أن الوقت الحالي هو الأنسب للشراء وتحقيق أرباح نظرا للارتفاعات المتوقعة في الأسعار خلال العام المقبل



وأشار رمضان إلى أن العقار سيظل الملاذ الآمن للانحسار في ظل ارتفاع معدلات التضخم وارتفاع سعر الدولار والمواد الخام للحفاظ على قيمة الأموال خاصة في ظل تذبذب أسعار الذهب لافتنا أن استثمار الأموال في شراء وحدات

عملها بالسوق مما جعلها تسوق مشروعاتها بكل سهولة مشيرا أن الشركة لديها خطة توسعية تمثل في مشروع سكني جديد على مساحة ٢٠ فدان بالقاهرة الجديدة بمنطقة الأندلس ومشروع مبنى تجاري إداري بشارع التسعين سيتم الإعلان عنه لاحقا

تستهدف شركة امتلاك للتطوير العقاري ضخ استثمارات جديدة بقيمة ٥٠٠ مليون جنيه بمشروعاتها بمنطقة شرق القاهرة خلال العام المقبل في إطار خطتها التوسعية واستكمال مشروعاتها والوفاء بالتزاماتها تجاه عملاءها أكد المهندس رمضان حسني رئيس مجلس إدارة الشركة أن الشركة تقوم حاليا بإنهاء الأعمال الخرسانية والواجهات في مشروع «ويستن بارك» والذي تم البدء في انشائه خلال العام الجاري بالإضافة إلى القيام بأعمال الحفر ووضع حجر الأساس لمشروع «زاهية بيزنس كومبليكس» في منطقة الداون تاون بالقاهرة الجديدة وقال رئيس مجلس إدارة شركة امتلاك للتطوير العقاري أن الشركة لديها سابقة أعمال قوية تتمثل في إنشاء ٤٥ عصابة سكنية وعدد كبير من الفيلات بالقاهرة الجديدة وضواحيها لافتا أن الشركة تمتلك قاعدة عملاء ضخمة على مدار سنوات

«أمازون للتطوير» تتعاقد مع «هيلتون العالمية» لإدارة فندق فئة ٥ نجوم

العقاري بالكامل، أما باقي الوحدات الفندقية والسكنية سيتم طرحها للعملاء وللإستثمار ضمن خطة الشركة المستقبلية لتتنوع محفظتها الاستثمارية، ولتقديم منتج ذي عائد استثماري متجدد للعملاء. ولفت إلى أن الفندق يقع في آخر عشر طوابق من البرج، وتحديدًا من الدور الـ ٤١ للدور الـ ٥١ ومقسم إلى ٦ أدوار هيلتون ٤٨ وأدوار سكنية وفندقية، ليكون أعلى فندق متواجد في مصر بارتفاع ٢٢٤ مترا من سطح الأرض، وهو ما يمنحه إطلالة خلابة على البرج الأيقوني بالعاصمة الإدارية والحديقة المركزية، وهو ما يقدم للعميل إطلالة ليس لها مثيل.



في إطار استراتيجيتها للتعاقد مع كيانات قوية، وتقديم الأفضل لعملائها، احتفلت شركة أمازون للتطوير العقاري بتعاقدتها مع مجموعة هيلتون العالمية وذلك لتقوم بإدارة ٥ أمازون للإدارة الجديدة، وهو التواجد الأول لمجموعة هيلتون العالمية في العاصمة الإدارية الجديدة. وشهدت الاحتفالية حضور عدد بارز من المسؤولين على رأسهم اللواء مهندس أحمد فهمي، مدير عام شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية، والسيدة عادية شلبي وكيل وزارة السياحة، وعدد من المسؤولين، ونخبة من الإعلاميين والصحفيين.

أما عن أبرز التطورات في المشروع، أوضح المهندس محمود الفريدي، نائب رئيس مجلس إدارة شركة أمازون للتطوير العقاري، أنه تم الحصول على رخصة بناء المشروع وبدات الشركة في الإنشاءات عقب الحصول على الترخيص مباشرة، ووصلت نسبة تنفيذ ٣٠٪ من الهيكل الخرساني باستثمارات وصلت إلى ٨٠٠ مليون جنيه حتى الآن، مؤكدا أن التنفيذ بقوة أحد أولويات الشركة في مشروعاتها مما يدعم ثقة العملاء بها ويحافظ على مصداقيتها.

إدارة العلامات التجارية. وأضاف أن هيلتون العالمية تدير عددًا كبيرًا من الفنادق الفخمة والمميزة على مستوى العالم في عدد كبير من الدول، وتدير فنادق لفئات أكثر من ٥ نجوم، ليكون التعاقد مع هيلتون العالمية إضافة قوية للمشروع، وقيمة استثمارية مضافة للعملاء المتواجدين بالمشروع، كما أنه يقدم شريك نجاحًا جيدًا يتواجد في العاصمة الإدارية ومنطقة المال والأعمال. ولفت إلى أن التعاقد الذي تم توقيعه

إدارة العلامات التجارية. وأضاف أن هيلتون العالمية تدير عددًا كبيرًا من الفنادق الفخمة والمميزة على مستوى العالم في عدد كبير من الدول، وتدير فنادق لفئات أكثر من ٥ نجوم، ليكون التعاقد مع هيلتون العالمية إضافة قوية للمشروع، وقيمة استثمارية مضافة للعملاء المتواجدين بالمشروع، كما أنه يقدم شريك نجاحًا جيدًا يتواجد في العاصمة الإدارية ومنطقة المال والأعمال. ولفت إلى أن التعاقد الذي تم توقيعه

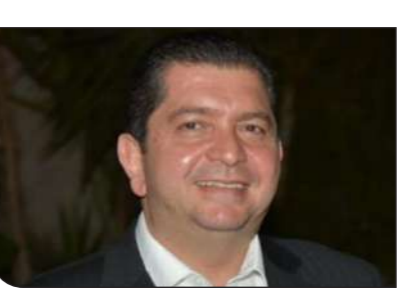
«ميناميل» تجهز لافتتاح فندق The Temple بالأقصر الشهر المقبل



أعلنت شركة «JD Holding» عن إطلاق مشروعين بالتجمع الخامس باستثمارات ١,٦ مليار جنيه. قال الدكتور أحمد العتر، رئيس مجلس إدارة JD Holding، إن الشركة نجحت في تسويق وتسليم عدد من المشروعات خلال الفترة الماضية وتستهدف تسريع وتيرة التنفيذ في المشروعات القائمة وتسليم عدد كبير من المشروعات خلال الفترة المقبلة، مما شجع إدارة الشركة على إطلاق مشروعين بأشواط تجارية وإدارية وطبية في أميز موقع بالتجمع الخامس.

أعلنت شركة «JD Holding» عن إطلاق مشروعين بالتجمع الخامس باستثمارات ١,٦ مليار جنيه. قال الدكتور أحمد العتر، رئيس مجلس إدارة JD Holding، إن الشركة نجحت في تسويق وتسليم عدد من المشروعات خلال الفترة الماضية وتستهدف تسريع وتيرة التنفيذ في المشروعات القائمة وتسليم عدد كبير من المشروعات خلال الفترة المقبلة، مما شجع إدارة الشركة على إطلاق مشروعين بأشواط تجارية وإدارية وطبية في أميز موقع بالتجمع الخامس.

الفندق بمركب سياحي يصل إلى أسوان، لافتا إلى أن مدينة الأقصر تتمتع بأهمية قوية في السياحة الثقافية. وأشار إلى أن هناك نقلاً في عدد الفنادق المتاحة بمدينة الأقصر، وذلك رغم أهميتها المحلية والإقليمية والعالمية، حيث إن عدد الفنادق المتواجدة بها لفتة ٥٥ نجوم يبلغ نحو ٢٥ فندقًا فيما يصل فيها عدد السفن السياحية إلى ١٥٠ سفينة، وهو عدد قليل ويتطلب مزيدًا من الإدارة التي يجب تنفيذها بالمحافظة. وكشفت عن خطة الشركة لبدء إنشاء امتداد لقرية مينايل السياحية بسفاجية بطاقة ٢٥٠ غرفة وذلك مع بداية ٢٠٢٤، لتصل الطاقة الإجمالية للقرية بعد إضافة الامتداد إلى ٥٥٠ غرفة، وذلك لمواكبة الزيادة في الحجوزات.



صرح الدكتور أحمد شعري، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة مينايل للقرى السياحية، بأن الشركة تجهز لافتتاح فندق جديد في مدينة الأقصر، بطاقة إجمالية ١٧٨ غرفة، فئة ٤ نجوم، وذلك ضمن الخطة التوسعية للشركة. وأوضح أن الفندق الجديد سيقع في منطقة جزيرة الوامية، وتم تسميته باسم «The Temple».

وطبية ويقع في موقع فريد بالتجمع الخامس على التسعين الجنوبي، ويتكون من أرضي و٦ وحدات المول واجهة والخدمات بالكامل في الحظف. ويعد Glister مول متعدد الاستخدامات في موقع مميز يضم أنشطة تجارية وإدارية وطبية.

وطبية ويقع في موقع فريد بالتجمع الخامس على التسعين الجنوبي، ويتكون من أرضي و٦ وحدات المول واجهة والخدمات بالكامل في الحظف. ويعد Glister مول متعدد الاستخدامات في موقع مميز يضم أنشطة تجارية وإدارية وطبية.

وأضاف أن المشروع الأول «Stellar»، وهو مشروع متعدد الاستخدامات على مساحة ١٥٠٠ متر، يضم وحدات تجارية وإدارية

الشتاء، وأضاف، أن الفندق يتميز بالتناغم مع البيئة المحيطة، حيث تم تصميمه معماريًا وهندسيًا واختيار الاسم الذي يتناسب مع موقعه وطبيعته، خاصة مع إطلالة أكثر من ٧٠٪ من طاقة الفندق على النيل مباشرة، كما سيتم ربط

ويأتي تشييد هذا الفندق لتلبية الطلب المتوقع على مدينة الأقصر خلال موسم شتاء ٢٠٢٣، بالإضافة إلى الأهمية الاستراتيجية لمدينة الأقصر في ملف السياحة وموقعها المتميز مركزياً في جنوب مصر، مشيراً إلى أن هناك جهوداً حكومية قوية لضمان أمن السائحون على الحضور إلى مصر والتمتع بها خلال موسم

وزير الاتصالات: مصر تتقدم ٨ مراكز في «مؤشر الثقة في مواقع تقديم خدمات التعهيد العابرة للحدود»

أكد د. عمرو طلعت وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات أن حصول مصر على المرتبة الثالثة عالمياً ضمن قائمة تضم أبرز المواقع العالمية في صناعة التعهيد صعوداً من المركز ١١ وفقاً لتقرير «مؤشر الثقة في مواقع تقديم خدمات التعهيد العابرة للحدود ٢٠٢٣» الصادر عن شركة رايان للاستشارات الاستراتيجية Ryan Strategic Advisory المتخصصة في مجال التعهيد وخدمات الأعمال، هو ثمرة عمل ذووب ومتواصل على مدار السنوات الماضية من أجل تعزيز تنافسية مصر في صناعة التعهيد، ومضاعفة حجم الصادرات الرقمية؛ مشيراً إلى أن تقدم ترتيب مصر ٨ مراكز في المؤشر خلال عام واحد يعكس النمو الذي تشهده صناعة التعهيد في ضوء إقبال العديد من الشركات العالمية العاملة في هذه الصناعة لإعادة على الاستثمار بمصر؛ مضيفاً أنه خلال عام



عمرو طلعت خلال ملتقى مبادرة «وظيفة - تك» التي أطلقتها وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات؛ بهدف إجراء قطاع الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات بالمزيد من الكوادر المدربة، وتوفير فرص عمل للشباب، وإتاحة مجالات

تتم توقيع مجموعة من الاتفاقيات مع كبرى الشركات العالمية والمحلية المتخصصة لإقامة مراكز لها لتوفير خدمات تكنولوجيا المعلومات لعملائها بالخارج انطلاقاً من مصر. جاء ذلك في كلمة الدكتور/

طلبا في سوق العمل. حضر الملتقى الدكتور هبة صالح رئيس معهد تكنولوجيا المعلومات، والدكتور/ أحمد خطاب رئيس المعهد القومي للاتصالات، وممثلين عن شركاء مبادرة «وظيفة - تك» من كل من بنك ناصر الاجتماعي، والشركات القائمة على التدريب وشركاء القطاع، كذلك نماذج من الشركاء الجدد المنضمين للمبادرة هذا العام، ونماذج من قصص النجاح والتعويض من شباب المبادرة. وفي كلمته؛ أوضح الدكتور عمرو طلعت أن قطاع الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات هو الأعلى نمواً على مدار ٥ سنوات متتالية نتيجة للجهود المبذولة من كافة العاملين بالقطاع؛ مضيفاً أن القطاع لم يعد قطاعاً خدمياً يقتصر عمله فقط على تنفيذ البنية التحتية الرقمية، وتطبيق حلول رقمية لزيادة كفاءة المؤسسات ولكن امتد نشاطه ليصاح في قلب استراتيجية الدولة لقطاع قادر على الإنتاج.



بهدف بحث تعزيز سبل التعاون.. تعاون بين البريد وIBM لدعم خطة التحول الرقمي في مصر

استقبل الدكتور شريف فاروق، رئيس مجلس إدارة البريد المصري؛ السيدة آنا بولوا أسيس، المدير العام لشركة IBM لمنطقة أوروبا والشرق الأوسط وإفريقيا، على رأس وفد رفيع المستوى يضم سعد توما، المدير العام لمنطقة الشرق الأوسط وإفريقيا بشركة IBM، ومروة عباس، المدير العام لشركة IBM بمصر؛ بحضور إيهاب أبو بكر، نائب رئيس مجلس إدارة البريد المصري للتحول الرقمي، وخالد إمام، نائب رئيس مجلس إدارة البريد المصري للشؤون التجارية، ويزين حسن، رئيس قطاع التعاون الدولي، وحاتم الصولي، رئيس قطاع الجودة. قال الدكتور شريف فاروق، رئيس مجلس إدارة البريد المصري: «إن لقاء السيدة آنا بولوا أسيس، المدير العام لشركة IBM لمنطقة أوروبا والشرق الأوسط وإفريقيا، جاء بهدف بحث سبل تعزيز التعاون المشترك، حيث تناول اللقاء مناقشة خطط الشركة خلال الفترة القادمة في ظل الدعم الذي تقدمه الحكومة في مصر

«مدينة مصر» توقع بروتوكولاً مع المصرية للاتصالات لتقديم الخدمات بمشروعها العقاري

الاتفاقية مع شركة مدينة مصر الرائدة في مجال التطوير العقاري، ونسعى إلى التعاون المستمر لضمان وصول أفضل مستوى من خدمات الاتصالات للعملاء داخل مشروعاتها السكنية». وقال المهندس عبد الله سلام، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة مدينة مصر: «نسمى دائماً في شركة مدينة مصر لخلق مجتمعات مستدامة ومتكاملة تقدم كافة خدمات المدن الذكية في مشروعاتنا، ولهذا نفخر بالتعاون مع شركة المصرية للاتصالات لتوفير حزمة متكاملة من خدماتها وفقاً لأحدث تقنيات تكنولوجيا الاتصالات لعملائنا داخل الوحدات السكنية والتجارية والإدارية. من جانبه أعرب محمد أبو طالب، نائب الرئيس التنفيذي للشؤون التجارية بالمصرية للاتصالات عن سعادته بالتعاون مع شركة مدينة مصر قائلاً «إن مثل هذه الاتفاقية تؤكد على الثقة المتزايدة من قبل شركات التطوير العقاري في قدرة المصرية للاتصالات على تقديم أفضل مستوى من خدمات الاتصالات لعملائنا، بما يضمن مواكبة تطلعات العملاء واحتياجاتهم وبما يتوافق والتطور المتسارع لتقنيات الاتصالات» مضيفاً «سعيد بتوقيع هذه



وأفضل تغطية للشبكات، ذلك بالإضافة إلى توفير منافذ مبيعات لتقديم كافة خدمات البيع من المصرية للاتصالات، وخدمات Public Wi-Fi. وقال المهندس محمد نصر، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للمصرية للاتصالات: «مضيفاً «سعيد بتوقيع هذه

القاهرة في ٢١ نوفمبر ٢٠٢٣. أعلنت شركة مدينة مصر (كود البورصة المصرية MASR.CA) - واحدة من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر، عن توقيع بروتوكول تعاون مع الشركة المصرية للاتصالات «وي»، أول مشغل متكامل لخدمات الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات في مصر، لتقديم كافة خدمات الاتصالات المتكاملة وخدمات المدن الذكية بمشروعها العقاري، وقع البروتوكول المهندس محمد نصر، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للمصرية للاتصالات، والمهندس عبد الله سلام الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة مدينة مصر. وتقوم المصرية للاتصالات «وي» بموجب هذا البروتوكول بتقديم حزمة متكاملة من خدمات الاتصالات وخدمات المدن الذكية وفقاً لأحدث ما وصلت إليه تكنولوجيا الاتصالات داخل الوحدات السكنية والتجارية والإدارية، وذلك بما يشمل خدمات التليفون الأرضي والإنترنت فائق السرعة وخدمات البث التلفزيوني عبر الإنترنت IP TV وغيرها، كما يشمل البروتوكول قيام المصرية للاتصالات بإنشاء أبراج ومحطات تقوية لإشارة المحمول لضمان أعلى كفاءة لخدمات الاتصالات



CAIRO ICT 2023 يرحب بمشروعات الخبراء والاستشاريين للنهوض بمستقبل مصر

أعلنت شركة توريد فيرز انترناشونال المنظمة للمعرض والمؤتمر الدولي للتكنولوجيا للشرق الأوسط وإفريقيا Cairo ICT 2023 عن أبرز التوصيات التي خرج بها المشاركون في جلسات وورش عمل المؤتمر والمصاحب للمعرض على مدار أيامه الأربعة والذي عقد تحت رعاية كريمة من فخامة رئيس الجمهورية عبد الفتاح السيسي. وأكد أسامة كمال، رئيس الشركة المنظمة أنه فور انتهاء فعاليات المعرض سيتم وضع هذه التوصيات إلى المسؤولين لبحث آليات تنفيذها خاصة وأن التوصيات تعمل دائماً على استشراف مستقبل مصر الرقمي. أبرزها: ١- الدعوة لعقد شركات ناجحة بين الشركات الإقليمية والمحلية والعالمية بهدف تحويل مصر إلى مركز إقليمي لمراكز البيانات وتوفير حوافز استثمارية لتشجيع الشركات على الاستثمار في مراكز البيانات. ٢- الاهتمام بتصدير تطبيقات صارات مصر التكنولوجية



اورنج مصر وراحة بالي تطلقان محافظة راحة بالي - اورنج كاش

أعلنت شركة اورنج مصر وشركة راحة بالي، عن تعاونهما لإطلاق محافظة «راحة بالي - اورنج كاش» الرقمية الحصرية لعملاء اورنج وراحة بالي الذين سيتمتعون بمزايا كبيرة وغير مسبوقة من خلال محافظة «راحة بالي - اورنج كاش». وبهذا التعاون المشترك، سيحصل عملاء اورنج مصر على اشتراك مجاني لمدة سنة على تطبيق راحة بالي للخصومات بالإضافة إلى التخفيضات والخصومات بمجرد فتح محافظة «راحة بالي - اورنج كاش» فضلاً عن التمتع بخصم إضافي يصل إلى ٥٠٪ عند الدفع بمحفظة «راحة بالي - اورنج كاش» لدى مئات الشركات والمتاجر المتعاونة مع المنصة والتي تقدم عروضاً خاصة على السلع والخدمات. ويتضمن التطبيق العديد من المزايا، حيث يعتمد على تقنيات Machine learning لتقديم اقتراحات ذكية تتناسب مع تفاعل كل مستخدم وينتج للمستخدمين حساب إجمالي نفقاتهم وتقدر قيمة التوفير، مما يساهم في تنظيم مصاريفهم.

اتصالات تطلق خدمات التجوال بتقنية الجيل الخامس في السعودية والإمارات والكويت

أعلنت شركة اتصالات من e& في مصر الرائدة في خدمات الاتصالات والتكنولوجيا عن إطلاق خدمات التجوال بتقنية الجيل الخامس 5G في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة والكويت وقطر وتركيا، لتكون بذلك أول مشغل اتصالات يوفر هذه الخدمة، بما يمنح عملاء اتصالات في تلك الدول الفرصة للاستمتاع بخدمات التجوال بتقنية الجيل الخامس 5G، سواء المتعلقة بالاتصالات أو الإنترنت، عند الاشتراك في باقات تجوال موبايل انترنت. يأتي ذلك في إطار استراتيجية اتصالات من e& في مصر، التي تستهدف تقديم أحدث خدمات الاتصالات والإنترنت بأفضل الأسعار لعملائها، وبما يمكنها من استكمال توسعتها الطموحة وتحولها إلى شركة تكنولوجيا متكاملة تحرص على تقديم كل ما يلبي احتياجات وتطلعات عملائها من الخدمات التقنية الحديثة في مجال الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، والمساهمة الفعالة في دعم قطاع الأعمال وتحقيق التنمية المستدامة.



مودافون مصر تحصد جائزة من منتدى GRC مصر

أعلنت فودافون مصر عن تكريمها كأفضل شركة رائدة في مجال الأمن السيبراني من منتدى GRC مصر تقديراً لتمييزها في الحوكمة والمخاطر والامتثال في مجال الأمن السيبراني. تم الإعلان عن تكريم الشركة لقصة نجاحها في استخدام منصة GRC (إنتشر)، والتي تضمنت نشر حلول التشغيل الآلي بدلاً من العمليات اليدوية لدعم التحول الرقمي واستراتيجيات التحول الآلي والتشغيلي. يأتي هذا التكريم تقديراً لالتزام فودافون مصر بالأمن السيبراني وجوده الخدمات التي تقدمها، حيث تواصل الشركة تقديم خدمات أمنية وموثوقة لعملائها. وتتضمن الاستراتيجية التي تبناها فودافون مصر تنفيذ برامج تدريبية مكثفة لموظفيها لتعزيز الوعي بالأمن السيبراني والقدرة على التعامل مع التهديدات والهجمات السيبرانية المحتملة. تستخدم فودافون مصر تقنياتها المتطورة وخبرتها الرقمية في تقديم أحدث الحلول الأمنية، كما تقوم بتقييم استراتيجيات أعمالها باستمرار، بالإضافة إلى الاعتماد على التقنيات الحديثة والسياسات واللوائح الحكومية والتعامل بحرفية مع التهديدات السيبرانية.

أفضل السيارات الجديدة في ٢٠٢٤

تحتوي هذه المقالة على قائمة بأفضل السيارات الجديدة المتوقع وصولها في عام ٢٠٢٤. تتضمن القائمة مجموعة من العلامات التجارية المشهورة مثل أودي وبسي إم ديليو وسيتروين وفورد، ويميني وسكوذا وغيرها. ومن المتوقع أن تتضمن السيارات الجديدة مجموعة متنوعة من السيارات الكهربائية، وفيما يلي قائمة بأهم الطرازات الجديدة المتوقع وصولها في عام ٢٠٢٤:

- ألفا روميو برينيريو ٣٥ - أودي e-tron A٦ ٣٥ - أودي e-tron Q٦
- بي إم دبليو X٦ - سيتروين C٣٥ - كوبرا تافسان ٣٥

*هواوي تطلق ساعة ذكية جديدة

أطلقت شركة هواوي أحدث ساعة ذكية لها، HUAWEI WATCH GT ٤، والتي تتميز بتصميم أنيق وعمر بطارية طويل وميزات صحية متقدمة. تأتي الساعة بإصدارين، مقل ٤٦ ملم و ٤١ ملم، وكلاهما يتميز بتصميم عصري واللوان متنوعة. تتمتع الساعة بعمر بطارية يصل إلى ١٤ يوماً في الإصدار ٤٦ ملم و ٧ أيام في الإصدار ٤١ ملم، مما يعني أنه يمكنك استخدامها طوال اليوم دون الحاجة إلى إعادة شحنها.

سامسونج تحدث طفرة في الذكاء الاصطناعي

سامسونج للإلكترونيات تحدث طفرة في تطبيقات الذكاء الاصطناعي عبر أجهزة Galaxy AI، اعتماداً على استخدام كل من تقنية الذكاء الاصطناعي المتطورة والذكاء الذي تم تطويره في سامسونج، والذكاء الاصطناعي القائم على السحابة والذي تم تمكينه من خلال التعاون مع قادة الصناعة المهمين بهذا المجال. وستحسن هذه الأجهزة المتطورة التجربة اليومية للمستخدمين مع الهاتف المحمول بدءاً من تسهيل الاتصال السلس والإنتاجية والإبداع اللامحدود، مع الحفاظ على أعلى مستويات الأمان والخصوصية من Galaxy.